

**AKCIONARSKO DRUŠTVO ZIDAR GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE
BEČEJ
Gradištanski put 12**

PROSPEKT

Bečej, mart 2010.

SADRŽAJ

A. UVOD

1. Izdavalac akcija
2. Akcije koje se izdaju
3. Obim emisije akcija
4. Broj komada akcija i njihova nominalna vrednost
5. Prodajna cena akcija
6. Prava i obaveze iz akcija
7. Vreme, mesto i rok za upis akcija
8. Mesto i uslovi uplate akcija
9. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti
10. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu akcija
11. Brokersko-dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Podaci o izdavaocu akcija
 - 1.1. Osnovni podaci
 - 1.2. Kapital izdavaoca
 - 1.3. Knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca
 - 1.4. Imaoci akcija
2. Poslovanje, imovina i obaveze izdavaoca
 - 2.1. Delatnost izdavaoca
 - 2.2. Imovina i obaveze izdavaoca
 - 2.3. Finansijski podaci
 - 2.4. Druge bitne činjenice
3. Razvojna politika izdavaoca
 - 3.1. Planiranje i razvojna politika izdavaoca
4. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
 - 4.1. Članovi uprave i nadzornog odbora
 - 4.2. Naknade i druga davanja izdavaoca
 - 4.3. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
5. Odgovorna lica
6. Rešenja komisije

A) UVODNI DEO PROSPEKTA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

1. IZDAVALAC AKCIJA

1.1. Naziv, sedište, MB i PIB

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZIDAR GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE BEČEJ,
Gradištanski put 12, MB. 08070008, PIB 100737951

1.2. Osnovna delatnost

26610 Proizvodnja proizvoda od betona za građevinske svrhe

1.3. Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja

Osnovni kapital: 83.493 hilj. dinara, na dan 31.12.2009.

2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU

2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti

CFI: ESVUFR

ISIN: RSZIDBE99963

Broj akcija: 83.493

3. OBIM EMISIJE AKCIJA

3.1. Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima

83.493 komada akcija X 1.000,00 nominalna vrednost = 83.493.000,00

4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati

83.493

4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti

1.000,00

5. PRODAJNA CENA AKCIJA

5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti

AKCIJE SU UKLJUČENE U SEKUNDARNO TRGOVANJE NA BEOGRADSKOJ
BERZI

5.2. Način plaćanja za hartije od vrednosti

Akcijama se trguje prema pravilima Beogradske berze

6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija

AKCIJE DRUŠTVA SU OBICNE (REDOVNE) KOJE AKCIONARU DAJU PRAVO NA:

- PRAVO NA UPRAVLJANJE

- PRAVO NA UČEŠĆE U U DOBITI (DIVIDENDA)
 - PRAVO NA UCESCE U DELU STEČAJNE MASE NAKON NAMIRENJAPOVERILACA
 - PRAVO PRISTUPA PRAVNIM AKTIMA I DRUGIM DOKUMENTIMA I INFORMACIJAMA DRUŠTVA UZ POŠTOVANJE ODREDABA O POSLOVNOJ TAJNI SADRŽANIH U ZAKONU
 - PRAVO UČEŠĆA U RADU SKUPŠTINE DRUŠTVA, U SKLADU SA ZAKONOM,
 - PRAVO GLASA NA SKUPŠTINI DRUŠTVA TAKO DA JEDNA OBIČNA AKCIJA UVEK DAJE PRAVO NA JEDAN GLAS
 - PRAVO RASPOLAGANJA AKCIJAMA U SKLADU SA ZAKONOM
- I DRUGA PRAVA U SKLADU SA ZAKONOM

6.2. Pravo prečeg upisa

6.2.1. *Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaooci varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija)*

U postupku trgovanja na Beogradskoj berzi ni jedno lice nema pravo preče kupovine

6.2.2. *Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa*

6.2.3. *Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa*

6.3. Poreske obaveze imalaca akcija

6.3.1 *Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi*
Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi

Zakon o porezima na imovinu («Službeni glasnik RS» br. 26/01, 45/02, «Službeni list SRJ» br. 42/02, « Službeni glasnik RS » br. 80/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09)

Porez na prenos apsolutnih prava

Poslednjim izmenama Zakona trajno se ukida plaćanje poreza na prenos apsolutnih prava (0,3%) kod prenosa udela u pravnom licu i hartija od vrednosti. Zakon o izmenama i dopunama poreza na imovinu je stupio na snagu 30. januara 2009.godine.

Porez na nasleđe i poklon

Poslednje izmene Zakona predviđaju izuzimanje od plaćanja poreza na nasleđe i poklon za udele u pravnom licu i hartije od vrednosti.

Zakon o porezu na dohodak građana ("Službeni glasnik RS", 6p. 24/2001, 80/2002, 135/2004, 62/2006, 65/2006, 31/09 i 44/09)

Porez na prihod od kapitala, kapitalni dobitci

Članom 61 Zakona, propisano je da je dividenda, kao prihod od kapitala, predmet oporezivanja. Poreski obveznik na prihode od kapitala je fizičko lice koje ostvaruje te prihode. Stopa poreza na prihode od kapitala iznosi 20%.

Članom 72 Zakona propisana je obaveza plaćanja poreza na kapitalni dobitak.

Fizičko lice koje ostvari prihod prodajom svojih akcija, plaća porez na kapitalni dobitak, po poreskoj stopi od 20%. Obveznik koji je hartiju od vrednosti tj. akcije držao u svom portfelju pre 24. januara 1994. godine, ne ostvaruje kapitalni dobitak.

6.4. **Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova**

Nadležan Trgovinski sud

7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA

7.1. **Navesti naziv, sedište, adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kom se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)**

8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

- 8.1. **Navesti naziv, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata**
- 8.2. **Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti**
- 8.3. **Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu**
- 8.4. **Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)**
- 8.5. **Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna**
- 8.6. **Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)**

Centralni registar, depo i kliring HoV, Trg Nikole Pašića 5, Beograd

9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

- 9.1. **Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene**
Beogradska berza, Omladinskih brigada br.1, Novi Beograd
Uključenje na tržište 17.08.2007. godine
U poslednjih 12 meseci nije bilo prometa akcijama Društva i nije formirana najviša i najniža cena

10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

- 10.1. **Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku**
Skupština izdavaoca donela je 04.04.2006. Odluku o izdavanju akcija u postupku privatizacije; 25.05.2007. godine Skupština je donela Odluku o emisiji akcija po osnovu obaveznog investiranja
- 10.2. **Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava** (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)
- 10.3. **Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca**
Društvo planira pronalaženje novih kupaca i novog tržišta za plasiranje proizvoda i usluga

11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

- 11.1. **Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti**
Korporativni agent je KBK Broker a.d., Beogradska 52, Beograd;
Tel/fax 2434-820, 3087-670
kbbrok@eunet.rs
- 11.2. **Navesti naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u**

organizovanju izdavanja

- 11.3. **Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije**
- 11.4. **Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja**
- 11.5. **Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati**

B) OSNOVNI PROSPEKT

- 1) Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, s podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti;"
- 2) "U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

1.1. OSNOVNI PODACI

1.1.1. Naziv, sedište, adresa, MB i PIB

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZIDAR GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE BEČEJ, GRADIŠTANSKI PUT 12, MB. 08070008, PIB 100737951

1.1.2. Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre

BD 2026122/2005 od 24.06.2005

1.1.3. Datum osnivanja

01.07.1993.

1.1.4. Položaj izdavaoca u okviru grupacije

1.1.4.1. odnos prema drugim preduzećima

-

1.1.4.2. Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima

-

1.1.4.3. Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca

-

1.1.5. Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama

Uvid se može izvršiti svakog radnog dana u sedištu izdavaoca, u vremenu 09-12 h

1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

1.2.1. Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja) (31.12.2009. godine)

1.2.1.1. Ukupan kapital

-

1.2.1.2. Osnovni kapital

83.493 hilj. dinara

1.2.1.3. Ostali kapital

1.2.1.4. Upisani, a neuplaćeni kapital

1.2.1.5. Rezerve sa emisionom premijom

1.2.1.6. Revalorizacione rezerve

526 hilj. dinara

1.2.1.7. Akumulirani dobitak

1.2.1.8 Akumulirani gubitak

84.019 hilj. dinara

1.2.1.9. Otkupljene sopstvene akcije

-

1.2.2. *Izdane akcije*

1.2.2.1. Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj

Broj izdatih običnih akcija 83.493, CFI:ESVUFR kod i ISIN broj : RSZIDBE99963

1.2.2.2. Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj

1.2.2.3. Prava iz akcija po vrstama i klasama

AKCIJE DRUŠTVA SU OBIČNE (REDOVNE) KOJE AKCIONARU DAJU PRAVO NA:

- PRAVO NA UPRAVLJANJE
- PRAVO NA UČEŠĆE U U DOBITI (DIVIDENDA)
- PRAVO NA UCESCE U DELU STEČAJNE MASE NAKON NAMIRENJAPOVERILACA
- PRAVO PRISTUPA PRAVNIM AKTIMA I DRUGIM DOKUMENTIMA I INFORMACIJAMA DRUŠTVA UZ POŠTOVANJE ODREDABA O POSLOVNOJ TAJNI SADRŽANIH U ZAKONU
- PRAVO UČEŠĆA U RADU SKUPŠTINE DRUŠTVA, U SKLADU SA ZAKONOM,
- PRAVO GLASA NA SKUPŠTINI DRUŠTVA TAKO DA JEDNA OBIČNA AKCIJA UVEK DAJE PRAVO NA JEDAN GLAS
- PRAVO RASPOLAGANJA AKCIJAMA U SKLADU SA ZAKONOM

I DRUGA PRAVA U SKLADU SA ZAKONOM

1.2.2.4. Način izdavanja akcija

AKCIJE SU EMITOVANE U POSTUPKU SVOJINSKE TRANSFORMACIJE

1.2.3. *Promene na kapitalu*

1.2.3.1. Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala:

1.2.3.2. Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala (podaci se daju za prethodne tri godine)

Promene kapitala (stanja na dan)	31.12.2009.	31.12.2008.	31.12.2007.
E. UKUPNI KAPITAL		4.343	26.242
Osnovni kapital	83.493	83.493	83.493
Neuplaćeni upisani kapital			
Rezerve			
Revalorizacione rezerve	526		
Neraspoređeni			979

dobitak			
Gubitak	84.019	79.150	58.230
Otkupljene sopstvene akcije			

1.2.3.3. Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala

1.2.3.4. Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje

1.2.4. Sopstvene akcije

1.2.4.1. Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi

1.2.4.2. Vreme i razlog sticanja

1.2.4.3. Podaci o portfelju sopstvenih akcija

1.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

1.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija

1.3.1.1. Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvena vrednosti akcija

Knjigovodstvena vrednost akcija iznosi -281.99 dinara.

Knjigovodstvena vrednost emitovanih akcija utvrđena je na osnovu podataka o ukupnom kapitala iz nerevidiranog Finansijskog izveštaja sa stanjem na dan 31.12.2009. godine, gubitak iznad visine kapitala podeljen je brojem akcija

1.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

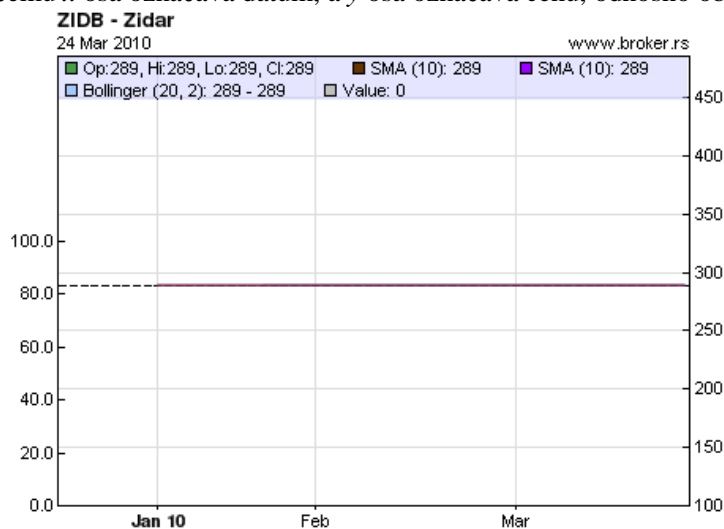
1.3.2.1. Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca

BEOGRADSKA BERZA ,OMLADINSKIH BRIGADA 1 , NOVI BEOGRAD

1.3.2.2. Vreme određeno za trgovanje tim akcijama

PREMA KALENDARU BEOGRADSKE BERZE

1.3.2.3. Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci - pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa



1.3. IMAOCI AKCIJA

Ime/naziv imaoca	Broj i % akcija sa pravom glasa	Broj i % preferencijalnih akcija
LONČAR DMITAR	58.798 akcija, 70,42% glasova	
AKCIJSKI FOND RS	3.411 akcije, 4,09% glasova	

Centralni registar, 24.03.2010. godine

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra

2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz naziv, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu

2.1.1. Osnovna delatnost

2.1.1.1. Naziv i šifra osnovne delatnosti

26610 Proizvodnja proizvoda od betona za građevinske svrhe

2.1.2. Prihodi od delatnosti

2.1.2.1. Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine

Prihodi od prodaje:

2007. 88.235.000 dinara

2008. 53.047.000 dinara

2009. 40.124.000 dinara

2.1.3. Položaj na tržištu

2.1.3.1. Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu

2.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta

2.1.4.1. Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost - organizacione i poslovne jedinice i predstavništva

2.1.5. Posebne okolnosti

2.1.5.1. Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca

2.1.6. Prekidi u poslovanju

2.1.6.1. Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid

2.2. IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva

2.2.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

2.2.1.1. Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine, uključujući nekretninu datu i/ili uzetu u zakup

1. Izdavalac poseduje nekretnine u vidu građevinskog zemljišta sa izgrađenim objektima u površini od 1ha, 87a i 24m² i njiva I klasa u građevinskom reonu u površini od 1ha, 53a i 24m² u vrednosti od 6,7 mil. dinara.

2. Proizvodni pogon sa građevinskim mašinama u vrednosti od 28,8 mil. dinara.

2.2.1.2. Vrednost nekretnina postrojenja i opreme

31.920 hiljada dinara na dan 31.12.2009.

2.2.2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica

2.2.2.1.

Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca		Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %
------------------------------	---	--	--	--

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:

- delatnost;
- članovi uprave;
- razvojna politika i strategija;
- ukupni dobitak/gubitak, za prethodne tri godine;
- ukupan kapital, za prethodne tri godine;
- ukupna aktiva, za prethodne tri godine

2.2.3. Patenti, koncesije, posebne dozvole

2.2.3.1. Navedi kratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.

2.2.4. Najveća kapitalna ulaganja

2.2.4.1. Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije

Nije bilo ulaganja

2.2.5. Založna prava

2.2.5.1. Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca: založno pravo u korist Hypo A.A. Banke na proizvode izdavaoca založno pravo je dato kao jemstvo za kredit kompanije FIT DOO Bečej

Nema

2.2.6. Parnični i drugi postupci

2.2.6.1. Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednosti svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno
Broj sporova u kojima je Zidar a.d. Bečej tužitelji-2. ukupne vrednosti 397.599,81 din.

Nema saznanja o potencijalnim tužbama.

2.2.7. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do 31.12.2009

2.2.7.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

Nema

2.2.7.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti

/

2.2.7.3. Ostale obaveze izdavaoca

91.985 hilj. din.

2.2.8. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do 31.12.2009

13.611 hilj. din.

2.2.8.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

Nema

2.2.8.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti

/

2.2.8.3. Ostale obaveze izdavaoca

13.611 hilj. din.

2.2.9. Zaposleni

2.2.9.1. Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine

Broj zaposlenih: 31

VSS 2 KV 10

VS - NKV 2

SSS 8 na dan 31.12.2009. god.

Prosečan broj zaposlenih po godinama

2007 - 65

2008 - 37

2009 - 28

2.2.9.2. Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima

Zarada za XII 2009 god, u bruto iznosu od 665.532 din

2.3. **FINANSIJSKI PODACI**

2.3.1. Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

2.3.1.1. Bilansa stanja

B. AKTIVA I PASIVA:		31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA:		118.141
Stalna imovina		45.390
	Neplaćeni upisani kapital	
	Goodwill	
	Nematerijalna ulaganja	35
	Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	39.280
	Dugoročni finansijski plasmani	6.075
	Učešća u kapitalu	455
	Ostali dugoročni fin. plasmani	5.620
Obrtna imovina		72.751
	Zalihe	45.496
	Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	
	Kratakoročna potraživanja, plasmani i gotovina	27.255

	Odložena poreska sredstva	
	Poslovna imovina	118.141
	Gubitak iznad visine kapitala	
	Vanbilansna aktiva	
	UKUPNA PASIVA:	118.141
	Trajni kapital:	26.242
	osnovni kapital	83.493
	neuplaćeni upisani kapital	
	rezerve	
	revalorizacione rezerve	
	neraspoređena dobit	979
	Gubitak	58.230
	Otkupljene sopstene akcije	
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	91.899
	Dugoročna rezervisanja	
	Dugoročne obaveze	37.922
	Dugoročni krediti	12.038
	Ostale dugoročne obaveze	25.884
	Kratkoročne obaveze	53.977
	Kratkoročne finansijske obaveze	19.306
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja	
	Obaveze iz poslovanja	32.736
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	1.915
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	20
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	
	Odložene poreske obaveze	
	Vanbilansna pasiva	

Bilans stanja – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA AKTIVA	104.630	105.596
Stalna imovina	41.669	37.702
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja	42	30
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	35.574	31.920
- Nekretnine postrojenja i oprema	35.574	31.920
- Investicione nekretnine		
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	6.053	5.752
- Učešća u kapitalu	440	440
- Ostali dugoročni finansijski	5.613	5.312

plasmani		
Obrtna imovina	61.198	42.615
- Zalihe	43.602	31.265
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	17.596	11.350
- Potraživanja	6.815	7.591
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	189	120
- Kratkoročni finansijski plasmani		
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1.062	
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	9.530	3.639
- Odložena poreska sredstva	1.763	1.735
Poslovna imovina	104.630	82.052
Gubitak iznad visine kapitala		23.544
Vanbilansna aktiva	4.383	3.717
PASIVA:		
UKUPNA PASIVA	104.630	105.596
Kapital	4.343	
- Osnovni kapital	83.493	83.492
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve		
- Revalorizacione rezerve		526
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak		
- Gubitak	79.150	84.019
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	100.287	105.596
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	19.601	15.181
- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze	19.601	15.181
- Kratkoročne obaveze	80.686	90.415
- Kratkoročne finansijske obaveze	66.360	75.475
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		

- Obaveze iz poslovanja	12.736	11.693
- Ostale kratkoročne obaveze	1.572	1.657
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	18	1.590
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva	4.383	3.717

2.3.1.2. Bilansa uspeha

PRIHODI I RASHODI:		31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI:		112.957
Poslovni prihodi:		111.113
	- Prihodi od prodaje	88.235
	- Prihodi do aktivirnja učinaka	901
	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	21.977
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	
	- Ostali poslovni prihodi	
Finansijski prihodi		1463
Ostali prihodi		381
UKUPNI RASHODI:		111.978
Poslovni rashodi		107.981
	- Nabavna vrednost prodane robe	25.262
	- Troškovi materijala	33.986
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	30.825
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.002
	- Ostali poslovni rashodi	14.906
Finansijski rashodi		2.779
Ostali rashodi		1.218
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		979
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA		979
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK (GUBITAK):		979
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA		
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA		
I ZARADA PO AKCIJI		

1. Osnovna zarada	
2. Umanjena zarada po akciji	

Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.	31.12.2009.
POSLOVNI PRIHODI	53.155	30.781
- Prihodi od prodaje	53.047	40.124
- Prihodi do aktiviranja učinaka	17	18
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	91	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		9.361
- Ostali poslovni prihodi		
POSLOVNI RASHODI	70.892	45.762
- Nabavna vrednost prodate robe	10.433	9.906
- Troškovi materijala	20.892	9.988
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	17.490	12.864
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.603	5.665
- Ostali poslovni rashodi	16.474	7.339
POSLOVNI DOBITAK		
POSLOVNI GUBITAK	17.737	14.981
Finansijski prihodi	193	453
Finansijski rashodi	4.188	4.413
Ostali prihodi	539	1.390
Ostali rashodi	2.457	10.764
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	23.650	28.315
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	23.650	28.315
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda	14	69
Odloženi poreski rashod perioda		28
Odloženi poreski prihodi perioda	1.763	
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK		
NETO GUBITAK	21.901	28.412
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI		
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

2.3.1.3. Izveštaj o novčanim tokovima

PRILIVI I ODLIVI		31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		101.177	62.479	37.509
1	Prodaja i primljeni avansi	101.177	62.464	37.494
2	Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti		15	15
3	Ostali prilivi iz redovnog poslovanja			
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		101.241	87.910	54.186
1	Isplate dobavljačima i dati avansi	72.110	71.132	30.131
2	Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	28.928	16.215	11.300
3	Plaćene kamate			3.945
4	Porez na dobitak	203		
5	Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda		563	8.810
III. Neto prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti				
IV. Neto odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		64	25.431	16.677
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		1.012	304	1.228
1	Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		144	
2	Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			793
3	Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)			
4	Primljene kamate iz aktivnosti investiranja			
5	Primljene dividende	1.012	160	435
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja				
1	Kupovina akcija i udela (neto odlivi)			
2	Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			
3	Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)			
III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		1.012	304	1.228
IV. Neto odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja				
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA				

I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	12.798	32.810	18.062
1 Uvećanje osnovnog kapitala			
2 Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	12.798	9.872	
3 Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		22.938	18.062
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	12.598	8.282	3.675
1 Otkup sopstvenih akcija i udela (neto odlivi)			
2 Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	3.076	3.946	
3 Finansijski lizing	9.522	4.336	3.675
4 Isplaćene dividende			
III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	200	24.528	14.387
IV. Neto odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja			
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	114.987	95.593	56.799
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	113.839	96.192	57.861
Đ. NETO PRILIVI GOTOVINE	1.148		
E. NETO ODLIVI GOTOVINE		599	1.062
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	513	1.661	1.062
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	1.661	1.062	

2.3.1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu

STANJE NA DAN	31.12.2007	31.12.2008.	31.12.2009.
Osnovni kapital	83.493	83.493	83.493
Ostali kapital			
Neuplaćeni upisani kapital			
Emisiona premija			
Rezerve			
Revalorizacione rezerve			526
Neraspoređeni dobitak	979		
Gubitak do visine kapitala	58.230	79.150	84.019
Otkupljene sopstvene akcije i udeli			
Ukupno	26.242	4.343	
Gubitak iznad visine kapitala			23544

2.3.1.5. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje

2.3.1.6. Zaključno mišljenje revizora

Revizija finansijskih izveštaja za 2009. godinu nije završena.

Po mišljenju revizora fin. izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima prikazuju fin. stanje AD ZIDAR na dan 31.12.2008

2.3.2. Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

- 2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem
- 2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja
- 2.3.2.3. Konsolidovani bilans uspeha
- 2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima
- 2.3.2.5. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu
- 2.3.2.6. Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje
- 2.3.2.7. Zaključno mišljenje revizora
- 2.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti
- 2.3.3.1. Navode se značajniji pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca. Za izdavaoce iz finansijskog sektora kojima je posebnim propisima uređena vrsta, način obračuna i visina određenih pokazatelja, navode se njihova ostvarena i propisana vrednost

Pokazatelj	2008. godina	2009. godina
Likvidnost I stepena (Gotovinski ekvivalenti i gotovina/Kratkoročne obaveze)	0,013	0,00
Likvidnost II stepena (Obrtna imovina-Zalihe/Kratkoročne obaveze)	0,22	0.126
Racio neto obrtnog fonda (Obrtna imovina- Kratkoročne obaveze / Obrtna sredstva)	-31,84%	-112.17%
Racio neto obrtnog fonda (Obrtna imovina- Kratkoročne obaveze / Poslovna imovina)	-18,62%	-58.26%
Finansijska stabilnost (Sopstveni kapital / Poslovna pasiva)	4,15%	0,00%
Stepen zaduženosti preduzeća (Kratkoročne obaveze+Dugoročne obaveze / Poslovna pasiva)	95,85%	128.69%
Rentabilnost ukupnog kapitala nakon oporezivanja (Neto dobitak / Prosečna poslovna pasiva)	-21,23%	-30,44%
Rentabilnost ukupnog kapitala nakon oporezivanja (Neto dobitak / Prosečni sopstveni kapital)	-154,65	-1308.4%

- 2.3.4. Troškovi zarada
- 2.3.4.1. Navode se troškovi zarada, za prethodna tri meseca pojedinačno, u bruto i neto iznosu
Novembar 2009. Bruto 676.941 neto 491.766
Decembar 2009 Bruto 665-532 neto 483.053
Januar 2010 Bruto 629.178 neto 457.569
- 2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji
- 2.3.5.1. Navodi se za prethodne tri poslovne godine:
 - neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja;
 - neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja;

Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija

Godina:	2007.	2008.	2009.
Ukup.br.akc.	83.493	83.493	83.493
Iznos neto dobiti/gubitka	979.000	- 21.901.000	-28.412.000
Dobit po akciji	11,72	-262,31	-340,29

2.3.6. Isplaćene dividende

/

2.3.6.1. Navodi se:

- datum isplate dividende, za prethodne tri godine;
- iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno;
- dan preseka (ex-dividend day) - određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaooci akcija imaju pravo da prime dividendu, bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice.

2.3.7. Vanbilansne pozicije

2.3.7.1. Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozicija

2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

2.4.1. Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca

3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

3.1. PLANIRANE RAZVOJNE AKTIVNOSTI IZDAVAOCA

3.1.1. PLANIRANO POVEĆANJE KAPITALA

3.1.1.1. NAVODE SE PLANOVI U VEZI SA POVEĆANJEM KAPITALA IZDAVAOCA, NAČIN TOG POVEĆANJA I PLANIRANO VREME ZA TO POVEĆANJE

Planiranje je otežano zbog uticaja svetske ekonomske krize. S obzirom na vrstu delatnosti procenjuje se da predstoji težak period sa tendencijom pogoršanja.

3.1.2. PLANIRANO POVEĆANJE POSLOVNIH AKTIVNOSTI

3.1.2.1. UVOĐENJE NOVIH VRSTA DELATNOSTI, POVEĆANJE OBIMA POSLOVANJA U OKVIRU POSTOJEĆIH DELATNOSTI

3.1.3. PLANIRANA ULAGANJA

3.1.3.1. PLANIRANA KAPITALNA ULAGANJA KAO I OČEKIVANI EFEKTI U NEPOKRETNU IMOVINU I U DRUGA PRAVNA LICA, PLANIRANI IZNOS SREDSTAVA ZA TE INVESTICIJE I NAČIN FINANSIRANJA TIH INVESTICIJA

3.1.4. POSLOVNI TRENDOVI

3.1.4.1. OČEKIVANJA IZDAVAOCA U POGLEDU RAZVOJA POSLOVANJA, TREND KRETANJA CENA USLUGA KOJE NUDI I/ILI ROBA KOJE PRODAJE

3.1.5. POLOŽAJ DRUŠTVA U GRANI

3.1.5.1. PROCENA KOJU DAJE IZDAVALAC U POGLEDU SVOG POLOŽAJA U OKVIRU GRANE KOJOJ PRIPADA

4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1.1. Navodi se:

- ime direktora: **Terezija Tripolski**

- ime i položaj člana upravnog odbora: **Glišin Vladimir, član**
Varkonji Marta, član
Lončar Dmitar, predsjednik
 - ime i položaj člana nadzornog odbora: **Pinter Rozalija – predsjednik**
Baranji Margit - član
Nadj Tibor - član
- 4.2. **NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA**
- 4.2.1. Naknade isplaćene članovima uprave (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora):
- ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave
 - ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave
 - ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave
 -
- 4.2.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu):
- ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora
 - ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora
 -
- 4.2.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora
Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca
- 4.2.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora
Navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u posljednjoj godini
Nema
- 4.3. **UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA**
- 4.3.1. Navodi se:
- učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu
Lončar Dmitar je vlasnik 70,42% akcija izdavaoca
 - učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca
Učešće navedenih lica u osnovnom kapitalu izdavaoca manje je od 1%
 - politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
Učešće navedenih lica u osnovnom kapitalu izdavaoca manje je od 1%

5. ODGOVORNA LICA

- 5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta
Terezija Tripolski, direktor
- 5.2. Lice odgovorno za sadržinu prospekta potpisuje sledeću izjavu:
Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.
Datum: **31.03.2010.godine** **Terezija Tripolski, direktor**

Ime i prezime i potpis

Prospekt potpisuje i overava lice odgovorno za zastupanje izdavaoca. Dodatno prospekt mogu potpisati i lica koja su učestvovala u izradi prospekta

6. REŠENJA KOMISIJE

6.1. Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija