

**GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE SLOBODA AD,  
OBRENOVAC**

**SAVE KOVAČEVIĆA BB**

**PROSPEKT**

*Beograd, april 2010.*

## SADRŽAJ

### A. UVOD

1. Izdavalac akcija
2. Akcije koje se izdaju
3. Obim emisije akcija
4. Broj komada akcija i njihova nominalna vrednost
5. Prodajna cena akcija
6. Prava i obaveze iz akcija
7. Vreme, mesto i rok za upis akcija
8. Mesto i uslovi uplate akcija
9. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti
10. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu akcija
11. Brokersko-dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude

### B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Podaci o izdavaocu akcija
  - 1.1. Osnovni podaci
  - 1.2. Kapital izdavaoca
  - 1.3. Knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca
  - 1.4. Imaoci akcija
2. Poslovanje, imovina i obaveze izdavaoca
  - 2.1. Delatnost izdavaoca
  - 2.2. Imovina i obaveze izdavaoca
  - 2.3. Finansijski podaci
  - 2.4. Druge bitne činjenice
3. Razvojna politika izdavaoca
  - 3.1. Planiranje i razvojna politika izdavaoca
4. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
  - 4.1. Članovi uprave i nadzornog odbora
  - 4.2. Naknade i druga davanja izdavaoca
  - 4.3. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
5. Odgovorna lica
6. Rešenja komisije

## A) UVODNI DEO PROSPEKTA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

### 1. IZDAVALAC AKCIJA

---

#### 1.1. Naziv, sedište, MB i PIB:

GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE **SLOBODA AD**, OBRENOVAC, SAVE KOVAČEVIĆA BB  
MB: 07038615  
PIB: 101209325

#### 1.2. Osnovna delatnost :

45210 - Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje

#### 1.3. Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja :

Osnovni kapital iznosi 14.060.000,00 dinara, na dan 31.12.2009. godine

### 2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU

---

#### 2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti

Akcije  
Obične akcije sa pravom glasa  
ICFI:ESVUFR  
ISIN broj: RSGPSLE20193

### 3. OBIM EMISIJE AKCIJA

---

#### 3.1. Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima

14.060.000,00 dinara

### 4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

---

#### 4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati

28.120 akcija

#### 4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti

500,00 dinara po akciji

### 5. PRODAJNA CENA AKCIJA

---

#### 5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti

Akcije su uključene u sekundarno trgovanje

#### 5.2. Način plaćanja za hartije od vrednosti

Akcije se prodaju za gotov novac u postupku sekundarnog trgovanja na Beogradskoj

berzi, a prema Pravilima berze

## **6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA**

---

### **6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija**

Pravo na upravljanje, pravo na dividendu, pravo na deo likvidacione mase, srazmerno učešću u kapitalu i druga prava u skladu sa Zakonom i akcima društva

### **6.2. Pravo prečeg upisa**

6.2.1. *Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaoci varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija)*

**U postupku trgovanja na Beogradskoj berzi nijedno lice nema pravo preče kupovine.**

6.2.2. *Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa: /*

6.2.3. *Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa: /*

### **6.3. Poreske obaveze imalaca akcija**

6.3.1. *Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi*

**Zakon o porezima na imovinu («Službeni glasnik RS» br. 26/01, 45/02, «Službeni list SRJ» br. 42/02, « Službeni glasnik RS » br. 80/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09)**

**Porez na prenos apsolutnih prava**

Poslednjim izmenama Zakona trajno se ukida plaćanje poreza na prenos apsolutnih prava (0,3%) kod prenosa udela u pravnom licu i hartija od vrednosti. Zakon o izmenama i dopunama poreza na imovinu je stupio na snagu 30. januara 2009.godine.

**Porez na nasleđe i poklon**

Poslednje izmene Zakona predviđaju izuzimanje od plaćanja poreza na nasleđe i poklon za udele u pravnom licu i hartije od vrednosti.

**Zakon o porezu na dohodak građana ("Službeni glasnik RS", 6p. 24/2001, 80/2002, 135/2004, 62/2006, 65/2006, 31/09 i 44/09)**

**Porez na prihod od kapitala, kapitalni dobiti**

Članom 61 Zakona, propisano je da je dividenda, kao prihod od kapitala, predmet oporezivanja. Poreski obveznik na prihode od kapitala je fizičko lice koje ostvaruje te prihode. Stopa poreza na prihode od kapitala iznosi 20%.

Članom 72 Zakona propisana je obaveza plaćanja poreza na kapitalni dobitak.

Fizičko lice koje ostvari prihod prodajom svojih akcija, plaća porez na kapitalni dobitak, po poreskoj stopi od 20%. Obveznik koji je hartiju od vrednosti tj. akcije držao u svom portfelju pre 24. januara 1994. godine, ne ostvaruje kapitalni dobitak.

6.4. **Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova**

Dogovorom, u protivnom je nadležan Trgovinski sud u Beogradu.

## **7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA**

---

7.1. **Navesti naziv, sedište, adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kom se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)**

## **8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA**

---

8.1. **Navesti naziv, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata**

Nije u pitanju upis i uplata već sekundarno trgovanje hartijama izdavaoca.

8.2. **Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti**

8.3. **Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu**

8.4. **Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)**

8.5. **Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna**

8.6. **Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)**

Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Trg Nikole Pašića 5, 11000 Beograd

## **9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI**

---

9.1. **Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene**

Beogradska berza, Omladinskih brigada br.1, Novi Beograd

Uključenje na tržište 07.02.2007. godine

Nije bilo prometa u poslednjih šest meseci.

Najviša/najniža cena iznosi 1.480 dinara

## **10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA**

10.1. **Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku.**

Skupština društva donela je odluke o emitovanju 2 emisije akcija:

I - 2004 godine – izdavanje akcija u postupku privatizacije - kupovina društvenog kapitala metodom javne aukcije, serija I A

II - 2006. godine - izdavanje akcija u cilju obavezne dokapitalizacije, serija II B

10.2. **Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava** (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)

**Nije u pitanju primarna prodaja već sekundarno trgovanje akcijama.**

10.3. *Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca*

## **11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE**

---

11.1. **Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti**

Korporativni agent je KBK Broker a.d.  
Beogradska 52, Beograd  
Tel/fax: 011/3087-670, 3087-690  
kbbrok@eunet.rs

11.2. **Navesti naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja**

11.3. **Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije**

11.4. **Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja**

11.5. **Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati**

## **B) OSNOVNI PROSPEKT**

1) Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, s podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti;"

2) "U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

### **1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA**

---

1.1. **OSNOVNI PODACI**

1.1.1. *Naziv, sedište, adresa, MB i PIB*

GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE **SLOBODA AD**, OBRENOVAC, SAVE KOVAČEVIĆA  
BB  
MB: 07038615  
PIB: 101209325

1.1.2. *Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre*

**BD 5299/2005 od 22.03.2005. godine**

1.1.3. *Datum osnivanja*

**25.11.1947. godine**

1.1.4. *Položaj izdavaoca u okviru grupacije*

1.1.4.1. odnos prema drugim preduzećima

1.1.4.2. Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima

1.1.4.3. Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca

1.1.5. *Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama*

**Uvid u akta se može izvršiti svakog radnog dana u vremenu od 09,00-15,00**

**časova u sedištu izdavaoca, uz prethodnu najavu kako bi se obezbedilo prisustvo odgovornog lica.**

**1.2. KAPITAL IZDAVAOCA**

1.2.1. *Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja) - u 000 dinara* **31.12.2009.**

1.2.1.1. Ukupan kapital : **18.938**

1.2.1.2. Osnovni kapital: **14.060**

1.2.1.3. Ostali kapital

1.2.1.4. Upisani, a neuplaćeni kapital

1.2.1.5. Rezerve **1.733**

1.2.1.6. Revalorizacione rezerve

1.2.1.7. Akumulirani dobitak **2.664**

1.2.1.8. Akumulirani gubitak

1.2.1.9. Otkupljene sopstvene akcije

1.2.1.10. \*Nerealizovani dobitci/gubici po osnovu HOV (izmena MRS 39 i MSFI 7)

1.2.2. *Izdate akcije*

1.2.2.1. **Broj običnih izdatih akcija: 28.120 komada akcija**

**CFI kod: ESVUFR**

**ISIN broj: RSGPSLE20193**

1.2.2.2. Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj

1.2.2.3. Prava iz akcija po vrstama i klasama

- **pravo upravljanja srazmerno učešću u osnovnom kapitalu,**
- **pravo na deo likvidacione odnosno stečajne mase nakon isplate poverilaca u slučaju prestanka rada društva,**
- **pravo učešća u raspodeli dobiti, srazmerno učešću u osnovnom kapitalu,**
- **pravo na jednakost sa akcijama koje poseduju akcije iste vrste,**
- **pravo preče kupovine akcija naredne emisije,**

**i druga prava u skladu sa Zakonom i aktima društva**

1.2.2.4. Način izdavanja akcija

**Akcije su izdate u postupku privatizacije, i u skladu sa obavezom investiranja, prema odlukama Skupštine izdavaoca navedenim u tački 10.1**

1.2.3. *Promene na kapitalu*

1.2.3.1. Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala Čl.25, 27 i 32 Statuta G.P."Sloboda" a.d.

- 1.2.3.2. Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala (podaci se daju za prethodne tri godine)

**Promene na kapitalu duguju se realizovanom dobitku – rezultatu poslovanja.**

(u 000 din)

	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>Osnovni kapital</b>	14.060	14.060	14.060
<b>Neuplaćeni upisani kapital</b>			
<b>Rezerve</b>	1.566	1.733	1.733
<b>Revalorizacione rezerve</b>			
<b>Neraliz. dob. po osnovu hov</b>			
<b>Neraliz. gub. po osnovu hov</b>			
<b>Nerasporećeni dobitak</b>	7.842	3.145	2.664
<b>Gubitak</b>			
<b>Otkupljene sopstvene akcije</b>			
<b>Ukupan kapital:</b>	<b>23.468</b>	<b>18.938</b>	<b>23.468</b>

- 1.2.3.3. Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala

- 1.2.3.4. Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje

**1.2.4. Sopstvene akcije**

- 1.2.4.1. Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi:

- 1.2.4.2. Vreme i razlog sticanja:

- 1.2.4.3. Podaci o portfelju sopstvenih akcija:

**1.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA**

**1.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija**

- 1.3.1.1. Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvena vrednosti akcija:

**Ukupan kapital / broj akcija = 18.457.000 dinara / 28.120 akcija = 656,37din. po akciji**

**1.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca**

- 1.3.2.1. Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca

**Beogradska berza, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd**

- 1.3.2.2. Vreme određeno za trgovanje tim akcijama

**Prema kalendaru utvrđenim Odlukom Berze**

- 1.3.2.3. Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci - pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa

- 1.3.2.3. Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci - pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa



1.3.

**IMAOCI AKCIJA**

1.3.1.

Ime/naziv imaoca	Broj akcija	% od ukupne emisije
KONZORCIJUM	15503	55.13158
KONZORCIJUM	5972	21.23755
VOJVOĐANSKA BANKA-	250	0.88905
NIKOLIĆ ANDREJ	174	0.61878
STOJIĆ MILAN	149	0.52987
KOJADINOVIĆ VIDOJE	57	0.20270
KOPRIVICA RADENKO	57	0.20270
LAZIĆ MIROSLAV	57	0.20270
NARANDŽIĆ LJUBOMIR	57	0.20270
RISTIĆ SMILJKA	57	0.20270
STEVANOVIĆ ŽIVADIN	57	0,20270

*Struktura kapitala emitenta na dan 06.04.2010. god. - CR HoV*

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra

**2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA**

2.1. **DELATNOST IZDAVAOCA**

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz naziv, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu

2.1.1. *Osnovna delatnost*

2.1.1.1. **45210 - Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje**

2.1.2. Prihodi od delatnosti

2.1.2.1. Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine.

**Prihodi od prodaje:**

**2007. - 142.204.000,00 dinara**

**2008. - 136.940.000,00 dinara**

**2009. - 123.020.000,00 dinara**

- 2.1.3. Položaj na tržištu
- 2.1.3.1. Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu  
**Instalacije vodovoda i kanalizacije, 40% tržišnog učešća,**  
**Grubi građevinski radovi, 30% tržišnog učešća.**  
**Glavni konkurenti:**  
**1. Metal, Obrenovac, 40% tržišnog učešća,**  
**2. "Kosovo Obilić", 20% tržišnog učešća,**  
**3. "Imes-cop" Obrenovac, 20% tržišnog učešća.**
- 2.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta
- 2.1.4.1. Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost - organizacione i poslovne jedinice i predstavništva
- 2.1.5. Posebne okolnosti
- 2.1.5.1. Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca
- 2.1.6. Prekidi u poslovanju
- 2.1.6.1. Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid

**Nije bilo prekida u poslovanju.**

- 2.2. **IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA**  
 Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva
- 2.2.1. Nekretnine, postrojenja i oprema
- 2.2.1.1. Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine, uključujući nekretninu datu i/ili uzetu u zakup

<i>R. br</i>	<i>Naziv i mesto</i>	<i>Namena</i>	<i>Površina m<sup>2</sup></i>	<i>Knjig. vred.</i>
1	Urovci – Industrijska zona	Proizvodnja betona i parking	10.435,5	
2	Obrenovac - centar	Kancelarije - magacin	1.391,5	
3	Kancelarije i magacin	Poslovni prostor i skladištenje	132	
4	Radionice	Popravka mehanizacije i izrada bravarije	299	
5	Kancelarije i magacini	Poslovni proctor i skladištenje materijala	376	
	<b>U K U P N O</b>		<b>12.634</b>	<b>5.784.092,14</b>

- 2.2.1.2. Vrednost postrojenja i opreme:  
 16.791.026,29 stanje na dan 31.12.2009.

2.2.2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica

<i>Naziv i sedište pravnog lica</i>	<i>Učešće kapitalnog ulaganja u aktivni izdavaoca</i>	<i>Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica</i>	<i>Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %</i>

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:

- delatnost;
- članovi uprave;
- razvojna politika i strategija;
- ukupni dobitak/gubitak, za prethodne tri godine;
- ukupan kapital, za prethodne tri godine;

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:

- delatnost;
- članovi uprave;
- razvojna politika i strategija;
- ukupni dobitak/gubitak, za prethodne tri godine;
- ukupan kapital, za prethodne tri godine;
- ukupna aktiva, za prethodne tri godine

**nema učešća u kapitalu drugih pravnih lica.**

2.2.3. Patenti, koncesije, posebne dozvole

2.2.3.1. Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.

**nema patenata, koncesija ni drugih posebnih dozvola.**

2.2.4. Najveća kapitalna ulaganja.

2.2.4.1. Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije

**nije bilo većih investicionih ulaganja izuzev ulaganja u manji poslovni objekat, magacinski prostor.**

2.2.5. Založna prava

2.2.5.1. Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca

- **Zaloga na stvarima – građevinskoj mašini,**

- **Vrednost založene stvari je 76.956,77 eura**

- **Trajanje zaloge do 12.10.2010. godine**

- **Založni poverilac je: Vojvođanska banka a.d. Novi Sad**

2.2.6. Parnični i drugi postupci

2.2.6.1. Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednosti svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno

- **Spor pred Trgovinskim sudom u Beogradu u kome je ovo Društvo tuženo od Preduzeća Kolal-comm iz Stepojevca za isplatu iznosa od 185.627,25 dinara.**

- **Spor pred Trgovinskim sudom u Beogradu u kome je Društvo tužilo A.D. "MIN PROJEKT" Niš radi naplate duga od 130.239,54 dinara.**

2.2.7. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospеле do dana podnošenja zahteva

2.2.7.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita na dan 31.12.2009.god.

- kratkoročni kredit: 4.490.669,00 dinara,

- dugoročni kredit: 1.511.824,05 dinara,

- fin. lizing: 2.942.444,89 dinara.

2.2.7.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti  
**nema obaveza**

2.2.7.3. Ostale obaveze izdavaoca na dan 31.12.2009.god.

- 14.852.985,16 dinara.

- 2.2.8.** Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva  
**5.516.986,00 dinara.**
- 2.2.8.1.** Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita  
**8.528.030,00 dinara.**
- 2.2.8.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti
- 2.2.8.3.** Ostale obaveze izdavaoca  
**7.214.594,61 dinar.**
- 2.2.9. Zaposleni
- 2.2.9.1. Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine

Prosečan broj zaposlenih po godinama:  
31.decembra

Broj zaposlenih na dan

2007 godina	133	2007	138
2008. godina	127	2008	124
2009. godina	114	2009	109

Ukupno zaposlenih: 110, na dan 01.03.2010.

<i>Stepen stručne spreme</i>	<i>Broj zaposlenih u 2009.</i>
I i II	53
III	29
IV	16
V	6
VI	1
VII-1	4
VII-2	/
VIII	/

- 2.2.9.2. Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima

### 2.3. FINANSIJSKI PODACI

- 2.3.1. Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

- 2.3.1.1 Bilansa stanja (u 000 dinara):

<b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>	<b>31.12.2006.</b>	<b>31.12.2007.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>43.878</b>	<b>55.630</b>
Stalna imovina	23.439	23.116
Neplaćeni upisani kapital		
Goodwill		
Nematerijalna ulaganja		
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	23.439	23.116
Dugoročni finansijski plasmani		
Učešća u kapitalu		
Ostali dugoročni fin. plasmani		
Obrtna imovina	20.439	30.503

Zalihe	2.222	2.614
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja		
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	16.206	27.889
Odložena poreska sredstva	2.011	2.011
Poslovna imovina	43.878	55.630
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>43.878</b>	<b>55.630</b>
Trajni kapital:	20.596	23.468
osnovni kapital	14.060	14.060
neuplaćeni upisani kapital		
rezerve	1.566	1.566
revalorizacione rezerve		
neraspoređena dobit	4.970	7.842
Gubitak		
Otkupljene sopstene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	23.282	32.162
Dugoročna rezervisanja		299
Dugoročne obaveze	11.552	9.161
Dugoročni krediti	5.328	4.143
Ostale dugoročne obaveze	6.224	5.018
Kratkoročne obaveze	11.730	22.702
Kratkoročne finansijske obaveze		
Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. poslovanja koja se obustavlja		
Obaveze iz poslovanja	8.517	17.230
Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	2.120	2.974
Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	1.072	2.328
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	21	170
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

**Bilans stanja – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>55.630</b>	<b>50.838</b>	<b>49.786</b>
Stalna imovina	23.116	23.462	23.563
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
- Goodwill	0	0	0
- Nematerijalna ulaganja	0	0	0
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	23.116	23.462	23.563
	2	2	
	3	3	
- Nekretnine postrojenja i oprema	·	·	23.563
	1	4	
	1	6	
	6	2	
- Investicione nekretnine	0	0	0
- Biološka sredstva	0	0	0
- Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0
- Učešća u kapitalu	0	0	0
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	0	0	0
Obrtna imovina	30.503	24.988	23.315

- Zalihe	2.614	4.039	4.636
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	27.889	20.949	18.679
- Potraživanja	1 9 . 6 0 0	1 7 . 6 3 8	17.749
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0	1 0	101
- Kratkoročni finansijski plasmani	0	0	0
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	7 . 2 8 1	2 . 4 6 6	91
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	1 . 0 0 8	7 3 5	738
- Odložena poreska sredstva	2.011	2.388	2.908
Poslovna imovina	55.630	50.838	49.786
Gubitak iznad visine kapitala	0	0	0
Vanbilansna aktiva	0	0	0
<b>PASIVA:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
UKUPNA PASIVA	55.630	50.838	49.786
Kapital	23.468	18.938	18.457
- Osnovni kapital	14.060	14.060	14.060
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
- Rezerve	1.566	1.733	1.733
- Revalorizacione rezerve	0	0	0
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	0	0	0
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0	0	0
- Neraspoređen dobitak	7.842	3.145	2.664
- Gubitak	0	0	0
- Otkupljene sopstvene akcije	0	0	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	32.162	31.900	31.329
- Dugoročna rezervisanja	299	0	0
- Dugoročne obaveze	9.161	7.067	1.398
- Dugoročni krediti	4.143	2.921	0
- Ostale dugoročne obaveze	5.018	4.146	1.398
- Kratkoročne obaveze	22.702	24.833	29.931
- Kratkoročne finansijske obaveze	0	368	7.547
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
- Obaveze iz poslovanja	17.230	18.843	14.853
- Ostale kratkoročne obaveze	2.974	3.643	4.873
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	2.328	1.963	2.658
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	170	16	0

Odložene poreske obaveze	0	0	0
Vanbilansna pasiva	0	0	0

### 2.3.1.2. Bilansa uspeha

<b>A. PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2006.</b>	<b>31.12.2007.</b>
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>	<b>125.163</b>	<b>143.119</b>
Poslovni prihodi:	123.995	142.107
- Prihodi od prodaje	123.702	142.204
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	293	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		97
- Ostali poslovni prihodi		
Finansijski prihodi	3	10
Ostali prihodi	1.165	1.002
<b>UKUPNI RASHODI:</b>	<b>122.183</b>	<b>137.099</b>
Poslovni rashodi	121.278	135.806
- Nabavna vrednost prodate robe		
- Troškovi materijala	42.376	56.836
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	50.195	55.232
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.778	2.467
- Ostali poslovni rashodi	26.929	21.271
Finansijski rashodi	676	1.068
Ostali rashodi	229	225
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>2.980</b>	<b>6.020</b>
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>2.980</b>	<b>6.020</b>
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda	<b>21</b>	<b>189</b>
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda	<b>2.011</b>	
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>	<b>4.970</b>	<b>5.831</b>
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>		
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>		
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>1. Osnovna zarada</b>		
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>		

### Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
POSLOVNI PRIHODI	142.107	138.412	124.997
- Prihodi od prodaje	142.204	136.940	123.020
- Prihodi do aktiviranja učinaka	0	1.163	1.652
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	309	325
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	97	0	0
- Ostali poslovni prihodi	0	0	0
POSLOVNI RASHODI	135.806	136.895	124.009
- Nabavna vrednost prodate robe	0	0	0

- Troškovi materijala	56.836	56.693	39.590
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	55.232	62.909	57.864
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.467	2.322	1.611
- Ostali poslovni rashodi	21.271	14.971	24.944
POSLOVNI DOBITAK	6.301	1.517	988
POSLOVNI GUBITAK	0	0	0
Finansijski prihodi	10	365	717
Finansijski rashodi	1.068	1.410	2.182
Ostali prihodi	1.002	536	1.064
Ostali rashodi	225	172	446
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	6.020	836	141
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0	0	0
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	6.020	836	141
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	0	0
Porez na dobitak	0	0	0
Poreski rashod perioda	189	79	8
Odloženi poreski rashod perioda	0	0	0
Odloženi poreski prihodi perioda	0	377	520
Isplaćena licna primanja poslodavcu	0	0	0
NETO DOBITAK	5.831	1.134	653
NETO GUBITAK	0	0	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0	0	0
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada	0	0	0
Umanjena zarada po akciji	0	0	0

### 2.3.1.3. Izveštaj o novčanim tokovima (u 000 din)

<b>PRILIVI I ODLIVI</b>		<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>173.271</b>	<b>198.996</b>	<b>138.782</b>
1	Prodaja i primljeni avansi	173.271	198.996	138.782
2	Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti			
3	Ostali prilivi iz redovnog poslovanja			
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>170.288</b>	<b>197.300</b>	<b>137.622</b>
1	Isplate dobavljačima i dati avansi	88.422	120.717	74.159
2	Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	55.233	63.529	56.412
3	Plaćene kamate	1.068	465	1.174
4	Porez na dobitak	189	229	
5	Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	25.376	12.360	5.877
<b>III. Neto prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>2.983</b>	<b>1.696</b>	<b>1.160</b>
<b>IV. Neto odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>				

<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>				
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		<b>264</b>	<b>25</b>	<b>439</b>
1	Prodaja akcija i udela (neto prilivi)			
2	Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	254	25	439
3	Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	10		
4	Primljene kamate iz aktivnosti investiranja			
5	Primljene dividende			
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		<b>1.861</b>	<b>1.780</b>	<b>1.961</b>
1	Kupovina akcija i udela (neto odlivi)			
2	Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	1.861	1.780	1.961
3	Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)			
<b>III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>				
<b>IV. Neto odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		<b>1.597</b>	<b>1.755</b>	<b>1.477</b>
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>				
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		<b>5.791</b>	<b>1.300</b>	<b>2.690</b>
1	Uvećanje osnovnog kapitala			
2	Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	1.500		
3	Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	4.291	1.300	2.690
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		<b>4.946</b>	<b>6.325</b>	<b>4.462</b>
1	Otkup sopstvenih akcija i udela (neto odlivi)			
2	Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	1.193	1.325	1.588
3	Finansijski lizing	1.291	1.306	1.514
4	Isplaćene dividende	2.462	3.694	1.360
<b>III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		<b>845</b>		
<b>IV. Neto odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>			<b>5.025</b>	<b>1.772</b>
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>		<b>179.326</b>	<b>200.321</b>	<b>141.911</b>
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>		<b>177.095</b>	<b>205.405</b>	<b>144.000</b>
<b>Đ. NETO PRILIVI GOTOVINE</b>		<b>2.321</b>		
<b>E. NETO ODLIVI GOTOVINE</b>			<b>5.084</b>	<b>2.089</b>

Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	<b>5.050</b>	<b>7.281</b>	<b>2.466</b>
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		<b>632</b>	<b>711</b>
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		<b>363</b>	<b>997</b>
J.GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	<b>7.281</b>	<b>2.466</b>	<b>91</b>

### 2.3.1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu

u 000 din	2007.				2008.				2009.			
	Stanje na početku god.	Povećanje tokom god.	Smanjenje tokom god.	Stanje na kraju god.	Stanje na početku god.	Povećanje tokom god.	Smanjenje tokom god.	Stanje na kraju god.	Stanje na početku god.	Povećanje tokom god.	Smanjenje tokom god.	Stanje na kraju god.
Osnovni kapital	14060			14060	14060			14060	14060			14060
Ostali kapital												
Neuplaćeni upisani kapital												
Emisiona premija												
Rezerve	1566			1566	1566	167		1733	1733			1733
Revalorizacione rezerve												
Nereal. dobiti po osnovu HOV												
Nereal. gubici po osnovu HOV												
Neraspoređeni dobitak	4970	5831	2959	7842	7842	1134	5831	3145	3145	653	1143	2664
Gubitak do visine kapitala												
Otkupljene sopstvene akcije												
<b>UKUPNO KAPITAL</b>	<b>20596</b>	<b>5831</b>	<b>2959</b>	<b>23468</b>	<b>23468</b>	<b>1301</b>	<b>5831</b>	<b>18938</b>	<b>18938</b>	<b>653</b>	<b>1134</b>	<b>18457</b>
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>												

2.3.1.5. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje

2.3.1.6. Zaključno mišljenje revizora

#### ***Izveštaj revizije za 2009. godinu još uvek nije završen.***

#### **Izvod iz Izveštaja revizije za 2008. godinu („STANIŠIĆ AUDIT“ D.O.O. Beograd):**

Mišljenje: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim aspektima prikazuju finansijsko stanje GP "Sloboda" a.d. Obrenovac na dan 31.decembra 2008. godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za godinu koja je završena na taj dan u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji. \*\*\*Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje skrećemo pažnju na sledeće: Kao što je objašnjeno u Napomeni 12., u cilju obezbeđenja novčanog potraživanja po Ugovoru o kreditu broj 752-1349 od 12. oktobra 2005. godine, u Registar zaloga upisano je založno pravo prvenstvenog reda naplate u korist "Vojvođanske banke" a.d. Novi Sad, Filijala Beograd, na Rovokopač-Utovarivač 4x4, proizvod "Plazzani" sa ugrađenom, dodatnom opremom, na iznos od 96.195,96 EUR-a u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije. Za ostvarivanje svojih prava založni poverilac može putem založne tužbe da dobije izvršni nalog, na osnovu kojeg se može izvršiti prinudna javna prodaja založene mašine, što može, ukoliko do ovoga dođe, imati nepovoljne finansijske i druge efekte na zalagodavca GP "Sloboda" a.d. Obrenovac

#### **Izvod iz Izveštaja revizije za 2007. godinu („STANIŠIĆ AUDIT“ D.O.O. Beograd):**

Finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim aspektima prikazuju stanje imovine, kapitala i obaveza Društva na dan 31. decembra 2007. godine,

kao i rezultat poslovanja u skladu sa Medjunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i nacionalnim propisima kojima se uređuje računovodstvo. Dodatno skrećemo pažnju na sledeće: Kao što je objašnjeno u Napomeni 12., u cilju obezbeđenja novčanog potraživanja po Ugovoru o kreditu br. 752-1349 od 12. oktobra 2005. godine, u Registar zaloga upisano je založno pravo prvenstvenog reda naplate u korist „Vojvođanske banke“ a.d., Novi Sad, Filijala Beograd, na Rovokopač-Utovarivač 4x4 „Plazzani“ sa ugrađenom dodatnom opremom, na iznos od 96.195,96 EUR-a u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.

- 2.3.2. Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine
  - 2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem
  - 2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja
  - 2.3.2.3. Konsolidovani bilans uspeha
  - 2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima
  - 2.3.2.5. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu
  - 2.3.2.6. Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje
  - 2.3.2.7. Zaključno mišljenje revizora
- 2.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti
  - 2.3.3.1. Navode se značajniji pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca. Za izdavaoce iz finansijskog sektora kojima je posebnim propisima uređena vrsta, način obračuna i visina određenih pokazatelja, navode se njihova ostvarena i propisana vrednost

**Prinos na ukupan kapital = poslovni dobitak(gubitak)/prosečna poslovna imovina**  
 2007. = 12,66%                      2008. = 2,85%                      2009. = 1,96%

**Neto prinos na sopstveni kapital = neto dobitak/prosečan sopstveni kapital**  
 2007. = 26,47%                      2008. = 5,35%                      2009. = 3,49%

**Stepen zaduženosti = Dugoročna rezervisanja i obaveze/ukupna pasiva**  
 2007. = 57,81%                      2008. = 62,75%                      2009. = 62,93%

**I stepen likvidnosti = gotovina i gotovinski ekvivalenti/kratkoročne obaveze**  
 2007. = 0,32072                      2008. = 0,09930                      2009. = 0,00304

**II stepen likvidnosti = kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina/kratkoročne obaveze**  
 2007. = 1,228                      2008. = 0,844                      2009. = 0,624

**Neto obrtni kapital = Obrtna imovina ( - ) kratkoročne obaveze (u 000 dinara)**  
 2007. = 7801                      2008. = 155                      2009. = -6.616

**Racio neto obrtnog fonda (obrotna imov.- kratkoročne obaveze) / obrtna imovina**  
 2007. = 25,57%                      2008. = 0,62%                      2009. = -28,32%

- 2.3.4. Troškovi zarada
  - 2.3.4.1 Navode se troškovi zarada, za prethodna tri meseca pojedinačno, u bruto i neto iznosu (u dinarima)

	Bruto zarade	Neto zarade
<b>decembar 2009.</b>	<b>3.116.695,00</b>	<b>2.263.091,00</b>
<b>januar 2010.</b>	<b>3.378.052,00</b>	<b>2.452.202,00</b>

**februar 2010.                      2.280.204,00                      3.143.035 ,00**

2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji

2.3.5.1. Navodi se za prethodne tri poslovne godine:

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja;
  - neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja;
- Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija

**Neto dobitak/gubitak po akciji (din)**

**2007. godina/ 207,36 dinara**

**2008. godina/ 40,33 dinara**

**2009. godine/ 23,22 dinara**

2.3.6. Isplaćene dividende

2.3.6.1 Navodi se:

- datum isplate dividende, za prethodne tri godine;
- iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno;
- dan preseka (ex-dividend day) - određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoци akcija imaju pravo da prime dividendu, bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice

***Dividenda isplaćena 19.01.2010. godine, prikazana u tabeli koja sledi, odnosi se na raspodelu dobiti po završnom računu za 2008. godinu.***

	<i>Dan preseka (ex-div day)</i>	<i>Datum isplate dividende</i>	<i>Iznos dividende</i>
2007		05.02.2007.	
2008	18.01.2008.	30.06.2008.	161,76
2009		19.01.2010.	33,87

2.3.7. Vanbilansne pozicije

2.3.7.1. Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozicija

2.4. **DRUGE BITNE ČINJENICE**

2.4.1. *Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca*

**3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA**

---

3.1. **PLANIRANE RAZVOJNE AKTIVNOSTI IZDAVAOCA**

3.1.1. Planirano povećanje kapitala

3.1.1.1. Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje

3.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti

3.1.2.1. Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti

**Sve prema usvojenoj poslovnoj politici i smernicama za planiranje i realizaciju plasmana u 2010. godini.**

3.1.3. Planirana ulaganja

3.1.3.1. Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija

**Nema planiranih investicionih ulaganja u narednoj godini.**

3.1.4. Poslovni trendovi

- 3.1.4.1. Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje  
**Trend pada cena građevinskih usluga**
- 3.1.5. Položaj društva u grani
- 3.1.5.1. Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada  
**Zadovoljavajuća uz očekivan pad fizičkog obima proizvodnje u odnosu na zvaničnu prognozu.**

#### 4. **PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

---

##### 4.1. **ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

###### 4.1.1. Navodi se:

- ime direktora  
Slavka Belić, generalni direktor
- ime i položaj člana upravnog odbora  
Bogoljub Maksimović, predsednik Upravnog odbora  
Milan Stojić, član  
Nevenka Stejanić, član  
Miladin Karić, član  
Gordana Petrović, član
- ime i položaj člana Nadzornog odbora:  
Nevenka Đokić, predsednik,  
Branko Barović, član,  
Olga Jović, član.

###### 4.2. Naknade i druga davanja izdavaoca

###### 4.2.1. Naknade isplaćene članovima uprave (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora):

- ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave
- ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave

<b>NETO ZARADA -NAKNADA</b>	<b>2007.</b>	<b>2008.</b>	<b>2009.</b>
	689.973,00	722.733,00	1.104.495,00

###### 4.2.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu):

- ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora

<b>NETO ZARADA -NAKNADA</b>	<b>2007.</b>	<b>2008.</b>	<b>2009.</b>
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

**Članovi Nadzornog odbora na primaju naknadu.**

###### 4.2.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora

Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca

**Nema.**

###### 4.2.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora

Navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini

**Nema.**

##### 4.3. **UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA**

###### 4.3.1. Navodi se:

- učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu

- učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca
- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca

**Učešće navedenih lica u osnovnom kapitalu iznosi manje od 1%**

## **5. ODGOVORNA LICA**

---

- 5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta  
**Slavka Belić, generalni direktor**
- 5.2. Lice odgovorno za sadržinu prospekta potpisuje sledeću izjavu:  
Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

**Datum 07.04.2010. godine**

Ime i prezime i potpis  
**Slavka Belić, generalni direktor**

.....  
Prospekt potpisuje i overava lice odgovorno za zastupanje izdavaoca. Dodatno prospekt mogu potpisti i lica koja su učestvovala u izradi prospekta

## **6. REŠENJA KOMISIJE**

---

- 6.1. **Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija**