

На основу чл. 66. Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената ("Службени гласник РС", бр. 4а са правом гласа ("Службени гласник РС", бр. 100/2006,116/2006 и 71/2008), објављује се

ИЗВОД ИЗ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2010. ГОДИНУ

(пословно име привредног друштва) а.д. (седиште)

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ

1. пословно име:	КОМГРАД АД СУБОТИЦА	3. матични број:	8113548
2. адреса:	ЧАНТАВИРСКИ ПУТ ББ	4. ПИБ:	100960286

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ

БИЛАНС СТАЊА (у 000 дин)

АКТИВА	2009.	2010	ПАСИВА	2009	2010			
A. СТАЛНА ИМОВИНА	628684	687386	A. КАПИТАЛ	584535	582782			
I Неуплаћени уписани капитал			I Основни капитал	79199	70253			
II Гудвил			II Неуплаћени уписани капитал					
III Нематеријална улагања	179417	179417	III Резерве	31510	31510			
IV Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	447316	505955	IV Ревалоризационе резерве	396449	373171			
			V Нереализовани добици по основу ХОВ					
			VI Нереализовани губици по основу ХОВ					
			VII Нераспоређени добитак	150188	180020			
V Дугорочни финансијски пласмани	1951	2014	VIII Губитак	63865	72172			
B. ОБРТНА ИМОВИНА	247250	97011	IX Откупљене сопствене акције	8946	0			
I Залихе	61860	50014	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ	267950	170175			
II Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља	48344	0						
III Кратк. потраживања, пласмани и гот.	137046	46997				I Дугорочна резервисања		
IV Одложена пореска средства						II Дугорочне обавезе	100600	98881
B. ПОСЛОВНА ИМОВИНА	875934	784397	III Краткорочне обавезе	167350	71294			
Г. ГУБИТ. ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА			IV Одложене пореске обавезе	23449	31440			
Д. УКУПНА АКТИВА	875934	784397	B. УКУПНА ПАСИВА	875934	784397			
Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	163739	210496	Г. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	163739	210496			

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ (у 000 дин)

БИЛАНС УСПЕХА (у 000 дин)

A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	2009.	2010.	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА	2009.	2010.
I Приливи гот. из пословних актив.	259534	332899	I Пословни приходи	212391	201193
II Одливи гот. из пословних актив.	313950	291902	II Пословни расходи	273500	252391
III Нето прилив / одлив готовине	-54416	40997	III Пословна добитак / губитак	-61109	-51198
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВ. ИНВЕСТИРАЊА			IV Финансијски приходи	5095	7580
			V Финансијски расходи	14195	18262
			VI Остали приходи	2370	896
I Приливи гот. из активности инвест.	78500	33	VII Остали расходи	2079	1873
II Одливи гот. из активности инвест.	6661	1161	VIII Доб/ губ. из редов. пословања пре опорезивања	-69918	-62857
III Нето прилив / одлив готовине	71839	0	IX НЕТО добитак / губитак пословања које се обуставља	41	1263
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			B. ДОБИТ/ ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	-69877	-61594
I Приливи гот. из активности финанс.	129844	138301	B. ПОРЕЗ НА ДОБИТ		
II Одливи гот. из активности финанс.	152681	176172	Г. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД /ПРИХОД ПЕРИОДА	6012	-10578
III Нето прилив / одлив готовине	-22837	37871	Д. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК	-63865	-72172
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ	467878	471233	Ђ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА		
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ	473292	469235	Е. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА		
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ / ОДЛИВ ГОТОВ.	-5414	0	Ж. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ		
Е. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	9339	3925	1. Основна зарада по акцији		
			2. Умањена (разводњена) зарада по акцији		
Ж. ПОЗИТ. / НЕГАТ. КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ					
З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3925	5923			

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ (у 000 дин)

	2009				2010			
	Стање на почетку год.	Повећање током год.	Смањење током год.	Стање на крају год.	Стање на почетку год.	Повећање током год.	Смањење током год.	Стање на крају год.
Основни капитал	77994			77994	77994		8946	69048
Остали капитал	1205			1205	1205			1205
Неуплаћени уписани капитал								
Емисиона премија		25407		25407		25407		25407
Резерве	6103			6103	6103			6103
Ревалоризационе резерве	416431	2184	22166	396449	396449	70415	93693	373171
Нереализовани добици по основу ХОВ								
Нереализовани губици по основу ХОВ								
Нераспоредјени добитак	156437	326	6575	150188	150188	29832		180020
Губитак до висине капитала	6575	63865	6575	63865	63865	72172	63865	72172
Откупљене сопствене акције	37176		28320	8946	8946		8946	
УКУПНО	614419	6064	35948	584535	584535	28075	29828	582782
Губитак изнад висине капитала								

III ЗАКЉУЧНО МИШЉЕЊЕ РЕВИЗОРА "СБВ ЈАНКОВИЋ"ДОО, БЕОГРАД, О ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈИМА:" По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним аспектима, финансијско стање Друштва „КОМГРАД“ А.Д. из Суботице на дан 31.12.2010.године, његове резултате пословања, токове готовине, промене на капиталу за период пословања од 01. јануара до 31. децембра 2010. године, напомене уз финансијске извештаје и статистички анекс за годину која се завршава на тај дан, који су састављени у складу са Законом о рачуноводству и ревизији Републике Србије из 2006. године и Међународним стандардима финансијског извештавања. “

IV ЗНАЧАЈНЕ ПРОМЕНЕ ПРАВНОГ И ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА ДРУШТВА И ДРУГЕ ВАЖНЕ ПРОМЕНЕ ПОДАТАКА САДРЖАНИХ У ПРОСПЕКТУ ЗА ИЗДАВАЊЕ, ОДНОСНО ПРОСПЕКТУ ЗА ОРГАНИЗОВАНО ТРГОВАЊЕ ХАРТИЈАМА ОД ВРЕДНОСТИ ***За

објекат намењен продаји, који је 2009. године прекњижен у обртну имовину, испуњене су обавезе од стране купца по купопродајном уговору из 2009. године, и објекат на локацији Петефи Шандора сагласно томе више није у власништву „Комград“-а а.д. Суботица. ***Сагласно одлуци УО

издаваоца о поништењу сопствених акција у ЦРХОВ је поништено 2.982 акције издаваоца. Наведено смањење капитала је евидентирано у финансијским извештајима за 2010. годину: за номинални износ поништених акција смањен је основни капитал Друштва. Истовремено је позиција откупљених сопствених акција смањена за исти износ. ****Скупштина акционара одржана 28.09.2011.

године, усвојила је финансијске извештаје и извештај независног ревизора за 2010. годину.

V МЕСТО И ВРЕМЕ ГДЕ СЕ МОЖЕ ИЗВРШИТИ УВИД У ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ И ИЗВЕШТАЈ РЕВИЗОРА

Uvid se može izvršiti svakog radnog dana od 7 do 15 časova u sedištu društva, ili na sajtu www.komgrad.rs

Директор

Милан Грујић грађевински инжењер