

**AD „KOMGRAD“ SUBOTICA**

**PROSPEKT  
ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI**

Mart, 2011. godine

## SADRŽAJ

### A. UVOD

1. Izdavalac akcija
2. Akcije koje se izdaju
3. Obim emisije akcija
4. Broj komada akcija i njihova nominalna vrednost
5. Prodajna cena akcija
6. Prava i obaveze iz akcija
7. Vreme, mesto i rok za upis akcija
8. Mesto i uslovi uplate akcija
9. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti
10. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu akcija
11. Brokersko-dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude

### B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Podaci o izdavaocu akcija
  - 1.1. Osnovni podaci
  - 1.2. Kapital izdavaoca
  - 1.3. Knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca
  - 1.4. Imaoci akcija
2. Poslovanje, imovina i obaveze izdavaoca
  - 2.1. Delatnost izdavaoca
  - 2.2. Imovina i obaveze izdavaoca
  - 2.3. Finansijski podaci
  - 2.4. Druge bitne činjenice
3. Razvojna politika izdavaoca
  - 3.1. Planiranje i razvojna politika izdavaoca
4. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
  - 4.1. Članovi uprave i nadzornog odbora
  - 4.2. Naknade i druga davanja izdavaoca
  - 4.3. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
5. Odgovorna lica
6. Rešenja komisije

## A) UVODNI DEO PROSPEKTA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

### 1. IZDAVALAC AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište, MB i PIB	KOMGRAD AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO SUBOTICA, ČANTAVIRSKI PUT BB Čantavirski put bb, Subotica 08113548 100960286
1.2. Osnovna delatnost	4211-Izgradnja puteva i autoputeva
1.3. Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja	69.048 (u 000 dinara), na dan 31.12.2010.

### 2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU

2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti;

Vrsta akcija	Akcije
Klasa	Obične
Oznaka emisije	I-A II-B
CFI kod	ESVUFR
ISIN broj	RSKOMSE80349

### 3. OBIM EMISIJE AKCIJA

3.1. Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima.

23.016X3.000,00=69.048.000,00

### 4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati	23.016
4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti	3.000,00 rsd

### 5. PRODAJNA CENA AKCIJA

5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti	
5.2. Način plaćanja za hartije od vrednosti	

### 6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija	Pravo na dividendu, upravljanje i učešće u delu stečajne mase
6.2. Pravo prečeg upisa	
6.2.1. Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaooci varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija)	
6.2.2. Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa	
6.2.3. Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa	
6.3. Poreske obaveze imalaca akcija	
6.3.1. Porez na imovinu , promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi	<p><b>Zakon o porezima na imovinu («Službeni glasnik RS» br. 26/01, 45/02, «Službeni list SRJ» br. 42/02, « Službeni glasnik RS » br. 80/02- dr. zakon, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10)</b></p> <p><b>Porez na prenos apsolutnih prava</b>  <b>Zakonom o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu koji je stupio na snagu 30. januara 2009. godine trajno je ukinuto plaćanje poreza na prenos apsolutnih prava (0,3%) kod prenosa udela u pravnom licu i hartija od vrednosti.</b></p> <p><b>Porez na nasleđe i poklon</b>  <b>Zakonom o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu («Službeni glasnik RS» br. 5/09) predvideo je izuzimanje od plaćanja poreza na nasleđe i poklon za udele u pravnom licu i hartije od vrednosti.</b></p> <p><b>Zakon o porezu na dohodak građana ("Službeni glasnik RS", br. 24/2001, 80/2002, 135/2004, 62/2006, 65/2006, 31/09, 44/09, 18/10)</b></p> <p><b>Porez na prihod od kapitala, kapitalni dobiti</b>  <b>Članom 61 Zakona, propisano je da je dividenda, kao prihod od kapitala, predmet oporezivanja. Poreski obveznik na prihode od kapitala je fizičko lice koje ostvaruje te prihode. Stopa poreza na prihode od kapitala iznosi 10%.</b></p> <p><b>Članom 72 Zakona propisana je obaveza plaćanja poreza na kapitalni dobitak.</b>  <b>Fizičko lice koje ostvari prihod prodajom svojih akcija, plaća porez na kapitalni dobitak, po poreskoj stopi od 10%. Obveznik koji je hartiju od vrednosti tj. akcije držao u svom portfelju pre 24. januara 1994. godine, ne ostvaruje kapitalni dobitak.</b></p>
6.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda	

nadležnog za rešavanje sporova	
--------------------------------	--

## **7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA**

7.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu i radno vreme BDD/ banke i rok u kom se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)	
---	--

## **8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA**

8.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata	
8.2. Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti;	
8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu	
8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)	
8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna	
8.6. Poslovno ime i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)	Centralni registar, depo i kliring HoV, Trg Nikole Pašića 5, Beograd

## **9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI**

9.1. Poslovno ime i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene	Beogradska berza, Omladinskih brigada br.1, Novi Beograd Uključenje na tržište 12.05.2005. godine. U poslednjih šest meseci obavljena je jedna transakcija, trgovano je sa 7 akcija po ceni 3.400 Najviša/najniža cena u poslednjih šest meseci i 3.400,00 dinara
---	--

## **10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA**

10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku	12.12.2000. god. Skupština »Komgrad« a.d.
10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za	

obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, npr. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)	
10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca	

Naziv proizvoda	Količinski				Vrednosno u 000 din.		
	Jed. mere	2008.	2009.		2008.	2009	2010.
<b>Prihod od prodaje proizvoda, roba i usluga</b>	<b>t</b>				458.848	207.431	192.262
<b>Finans. prihodi</b>	<b>Din</b>				238	5.095	7.580
<b>Ostali prihodi</b>	<b>Din</b>				709	2.370	896
<b>Ukupno</b>					459.795	214.896	200.738

## **11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE**

11.1. Poslovno ime i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti;	Korporativni agent je KBK Broker a.d. Beograd Beogradska 52, Beograd Tel.fax: 3087-670,3087-690, kbbrok@eunet.rs
11.2. Poslovno ime i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja;	
11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije;	
11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja;	
11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na odredjeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati.	

## B) OSNOVNI PROSPEKT

### IZJAVA 1.

Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

### IZJAVA 2.

U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

## 1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

### 1.1. OSNOVNI PODACI

1.1.1. Poslovno ime, sedište, adresa, MB i PIB	KOMGRAD AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO SUBOTICA, ČANTAVIRSKI PUT BB Čantavirski put bb, Subotica 08113548 100960286
1.1.2. Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	1-676; Fi 2893/98, BD. 205961/2006
1.1.3. Datum osnivanja	15.10.1998.g. „Komgrad“ a.d.

### 1.1.4. Položaj izdavaoca u okviru grupacije

1.1.4.1. Odnos prema drugim preduzećima	Vlasničko učešće pravnih lica u kapitalu izdavaoca
1.1.4.2. Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
1.1.4.3. Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca;	Na osnovu vlasničkog učešća, sledeća pravna lica ostavruju upravljačka prava: KOMGRAD PUT D.O.O. BEOGRAD, udeo – 27,52% BEOMARKING D.O.O., udeo – 26,19% TEIKOM D.O.O., udeo – 23,49% GORSSOPTIC D.O.O., udeo – 17,40%

### 1.1.5. Opšta akta izdavaoca

Navesti mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama

U sedištu izdavaoca svakog radnog dana od 7-15 časova

### 1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

1.2.1. Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)	<b>31.12.2010. U 000 dinara</b>
1.2.1.1. Ukupan kapital	582.782

1.2.1.2. Osnovni kapital	70.253
1.2.1.3. Ostali kapital	
1.2.1.4. Upisani, a neplaćeni kapital	
1.2.1.5. Rezerve sa emisionom premijom	31.510
1.2.1.6. Revalorizacione rezerve	373.171
1.2.1.7. Akumulirani dobitak	180.020
1.2.1.8. Akumulirani gubitak	-72.172
1.2.1.9. Otkupljene sopstvene akcije	
1.2.2. Izdate akcije	
1.2.2.1. Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj	23.016, ESVUFR, RSKOMSE80349
1.2.2.2. Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj	
1.2.2.3. Prava iz akcija po vrstama i klasama	Upravljanje, dividenda i učešće u delu stečajne mase
1.2.2.4. Način izdavanja akcija	Akcije su emitovane u postupku privatizacije

### 1.2.3. Promene na kapitalu

1.2.3.1. Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala

Po osnovu člana 38. Osnivačkog akta „Komgrad“ a.d. Subotica, Skupština donosi odluku o promenama na kapitalu

1.2.3.2. Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala. Podaci se daju za prethodne tri godine

	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>	<b>31.12.2010.</b>
Kapital	614.419	584.535	582.782
- osnovni kapital	79.199	79.199	70.253
- emisiona premija			
- rezerve iz dobitka	6.103	31.510	31.510
- neraspoređeni dobitak	156.437	150.188	180.020
- revalorizacione rezerve	416.431	396.449	373.171
- gubitak	6.575	63.865	72.172
- otkupljene sopstvene akcije	37.176	8.946	

Povećanje trajnog kapitala u 2008. godini je rezultat izvršene procene nekretnina u skladu sa MRS 16, prema izveštaju zvaničnog procenitelja na dan 31.12.2008. godine. S obzirom da je većina objekata bila knjigovodstveno obezvređena, a nisu su stekli uslove za vođenje po fer vrednosti tek nakon završenog postupka legalizacije, procenom je utvrđena njihova poštena vrednost koja je i sprovedena u knjigama što je dovelo do stvaranja revalorizacionih rezervi.

Osnovni kapital je u 2010. godini smanjen za iznos otuđenih sopstvenih akcija u iznosu od 8.946 hiljada rsd, u skladu sa Zakonom i odlukom Upravnog odbora Društva.

1.2.3.3. Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala

1.2.3.4. Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje

--

#### 1.2.4. Sopstvene akcije

1.2.4.1. Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi	/
1.2.4.2. Vreme i razlog sticanja	/
1.2.4.3. Podaci o portfelju sopstvenih akcija	/

### 1.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

#### 1.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija

1.3.1.1. Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvene vrednosti akcija;

Knjigovodstvena vrednost akcija	25.320,73 dinara
<b>Obračunska vrednost akcija izvedena je iz Bilansa stanja za 2010 godinu i predstavlja ukupnu poslovnu imovinu Izdavaoca – aktiva umanjena za gubitke, dugoročna rezervisanja, pasivna vremenska razgraničenja i obaveze, podeljena sa ukupnim brojem emitovanih hartija-akcija – u pitanju su nerevidirani finansijski izveštaji</b>	

#### 1.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

1.3.2.1. Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd
1.3.2.2. Vreme odredjeno za trgovanje tim akcijama	Prema kalendaru utvrđenim Odlukom Berze

Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci – pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa;



### 1.3. IMAOCI AKCIJA

#### 1.3.1.

Ime/poslovno ime imaoca	broj i % akcija sa pravom glasa	Broj i % preferencijalnih akcija
KOMGRAD PUT D.O.O. BEOGRAD	6.334 27,52%	
Beomarking d.o.o. Beograd	6.027 26,19%	
Teikom d.o.o. Beograd	5.407 23,49%	
Grossoptic d.o.o. Beograd	4.000 17,38%	

Podaci dobijeni: CRHOV, 25.03.2011. godine

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koji imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra

## 1. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

### 2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz naziv, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu;

Učešća drugih pravnih lica u kapitalu preduzeća			Učešća preduzeća u kapitalu drugih pravnih lica		
Naziv matičnog preduzeća, matični broj i sedište	Oblik povezivanja	% učešća u ukupnom kapitalu i pravo glasa u %	Naziv zavisnog preduzeća, matični broj i sedište	Oblik povezivanja	% učešća u ukupnom kapitalu i pravo glasa u %

#### 2.1.1. Osnovna delatnost

2.1.1.1. Naziv i šifra osnovne delatnosti	4211- Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
---	--

#### 2.1.2. Prihodi od delatnosti

Vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine	000 dinara 2008.	000 dinara 2009.	000 dinara 2010.
<b>Prihodi od prodaje proizvoda, robe i usluga</b>	458.848	207.431	192.262
<b>Finansijski prihodi</b>	238	5.095	7.580
<b>Ostali poslovni prihodi</b>	13.995	4.960	8.931
<b>Ostalo prihodi</b>	709	2.370	896
<b>Ukupni prihodi:</b>	473.790	219.856	209.669

#### 2.1.3. Položaj na tržištu

2.1.3.1. Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu;

Potencijalni konkurenti su sve registrovane firme koje imaju licence za niskogradnju- izrada i održavanje saobraćajnica i izgradnja sistema vodovoda i kanalizacije.

#### 2.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta

2.1.4.1. Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost – organizacione i poslovne jedinice i predstavništva;

- Nema

#### 2.1.5. Posebne okolnosti

2.1.5.1. Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca;

Izvršena procena objekata sa 31.12.2008. god. dovela je do realnog iskazivanja vrednosti imovine koja je bila knjigovodstveno obezvređena. Smanjenje vrednosti nekretnina postrojenja i opreme u 2009. godini je rezultat preknjiženja vrednosti zemljišta na nematerijalna ulaganja s obzirom da je reč o zemljištu koje je uknjiženo kao Državna svojina te se sa naše strane iskazuje pravo korišćenja. Takođe je došlo do preknjiženja poslovnog objekta na lokaciji Petefi Šandora, sa nekretnine na stalna sredstva namenjena prodaji. S obzirom da je sklopljen kupoprodajni ugovor za navedeni objekat, i u skladu sa MRS obustavljen obračun amortizacije, objekat je preknjižen i ulazi u strukturu obrtne imovine. 2010. godine ispunjene su obaveze od strane kupaca po kupoprodajnom ugovoru iz 2009. godine i objekat na lokaciji Petefi Šandora u Subotici, više nije u vlasništvu "Komgrad" a.d. Subotica. Ulagano je i u nabavku nove opreme koja će povećati kapacitete pružanja usluga i kvalitet istih. Radove koje obavlja izdavalac obezbeđuje putem javnih nabavki.

#### 2.1.6. Prekidi u poslovanju

2.1.6.1. Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid;

Nije bilo prekida u poslovanju.

## 2.2. IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva;

#### 2.2.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

2.2.1.1. Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine, uključujući nekretninu datu i/ili uzetu u zakup;

vrednost na dan 31.12.2010. godine

Naziv i vrsta zemljišta	Namena zemljišta	Lokacija	Površina zemljišta m <sup>2</sup>	Vrednost imovine (sadašnja u 000 dinara)
<b>Građevinsko izgrađeno zemljište i fabričko dvorište</b>		Čantavirski put bb. Subotica	37.815	179.417

Naziv i vrsta objekta	Namena objekta	Lokacija	Površina objekta (m <sup>2</sup> )	Vrednost imovine (u 000 din.)
-----------------------	----------------	----------	---------------------------------------	----------------------------------

Poslovna zgrada i pomoćni objekti	Kancelarije, radionica, magacini	Čantavirski put	2.025,33	<b>79.466</b>
Deo zgrade	Poslovne kancelarije	Park Rajhl Ferenca	63	<b>4.061</b>
<b>Ukupno:</b>				<b>83.527</b>

2.2.1.2. Vrednost postrojenja i opreme na dan 31.12.2010.g.	<b>422.298</b> (u 000 dinara)
---	----------------------------------

2.2.2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica

2.2.2.1.

Poslovno ime i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:

- delatnost;

--	--

- članovi uprave;


- razvojna politika i strategija;
- ukupni dobitak/gubitak, za prethodne tri godine;

u hiljadama dinara

	<b>2008.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>

- ukupan kapital, za prethodne tri godine;

u hiljadama dinara

	<b>2008.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>

- ukupna aktiva, za prethodne tri godine.

u hiljadama dinara

	<b>2008.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>


### 2.2.3. Patenti, koncesije, posebne dozvole

2.2.3.1. Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.;

--

### 2.2.4. Najveća kapitalna ulaganja

2.2.4.1. Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije

2008. godina	2009. godina	2010. godina
Investicija u toku-Asfaltna baza 56.814.364,81 din	FAP 1921 BK 942.820,00 din	
Investicija u toku nova poslovna zgrada 10.360.851,72 din.	Investicija u toku poslovna zgrada 6.227.777,00 din	Upravna zgrada-uloženo 2010 i aktivirano 4.383.704,07 rsd
Buldozer Komatsu 18.762.857,65 din.	Investicija u toku Asfaltna baza 10.480.062,48 din	
Utovarivač 4.610.260,00 dinara		
SLF grana, ruka i kašika za čišćenje kanal. 3.512.927,31 din		

### 2.2.5. Založna prava

2.2.5.1. Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca;

vrsta zaloge	Sadašnja vrednost založnog dobra u hiljadama dinara (21.03.2011)	vrednost založnog potraživanja u hiljadama dinara (21.03.2011)	trajanje zaloge	naziv založnog poverioca
<b>Vansudska hipoteka-objekat Cantavirski put</b>	<b>57.281</b>	<b>124.186 (na dan 21.03.2011)</b>	<b>30.04.2018. god</b>	<b>OTP banka</b>
<b>Hipoteka II reda-Cantavirski put</b>	<b>57.281</b>	<b>93.140 (na dan 21.03.2011)</b>	<b>12.03.2012</b>	<b>Hypo-Alpe-Adria-Bank</b>

### 2.2.6. Parnični i drugi postupci

2.2.6.1. Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno;

Nema

2.2.7. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospеле do dana podnošenja zahteva

u hiljadama dinara

21.197 hiljada dinara

2.2.7.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita (na dan 21.03.2011.)

u hiljadama dinara

OTP banka- investicioni kredit na 10 god. 105.448 hiljada rsd ; RBV banka kreditna linija- 13.000 hiljada rsd

2.2.7.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti

2.2.7.3. Ostale obaveze izdavaoca

2.2.8. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva

u hiljadama dinara

18.354 hiljada dinara

2.2.8.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

-

2.2.8.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti

2.2.8.3. Ostale obaveze izdavaoca

2.2.9. Zaposleni

2.2.9.1. Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine;

Stepen stručne spreme	2008.	2009.	2010.
NKV	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>22</b>
PKV	<b>5</b>	<b>6</b>	
KV	<b>36</b>	<b>34</b>	<b>39</b>
VKV			
SSS	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>10</b>
VŠS	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
VSS	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>16</b>

Mr.			
Dr.			
Ukupno:	<b>108</b>	<b>105</b>	<b>94</b>
Prosečan broj zaposlenih u prethodne 3 godine			

#### 2.2.9.2. Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima

--

### 2.3. FINANSIJSKI PODACI

#### 2.3.1. Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

##### 2.3.1.1. Bilans stanja za prethodne tri godine

- u hiljadama dinara

- u hiljadama dinara

POZICIJA	31.12.2008	31.12.2009.	31.12.2010.
AKTIVA			
STALNA IMOVINA	<b>698.711</b>	<b>628.684</b>	<b>687.386</b>
I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL			
II. GOODWILL			
III. NEMATERIJALNA ULAGANJA		<b>179.417</b>	<b>179.417</b>
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA	<b>696.726</b>	<b>447.316</b>	<b>505.955</b>
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	<b>696.726</b>	<b>447.316</b>	<b>505.825</b>
2. Investicione nekretnine			<b>130</b>
3. Bioloska sredstva			
V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI	<b>1.985</b>	<b>1.951</b>	<b>2.014</b>
1. Ucesca u kapitalu			
2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	<b>1.985</b>	<b>1.951</b>	<b>2.014</b>
B. OBRTNA IMOVINA	<b>195.893</b>	<b>247.250</b>	<b>97.011</b>
I. ZALIH	<b>56.188</b>	<b>61.860</b>	<b>50.014</b>

II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA		<b>48.344</b>	<b>0</b>
III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	<b>139.705</b>	<b>137.046</b>	<b>46.997</b>
1. Potrazivanja	<b>100.502</b>	<b>107.248</b>	<b>11.484</b>
2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	<b>1.553</b>		
3. Kratkorocni finansijski plasmani			
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	<b>9.339</b>	<b>3.925</b>	<b>5.923</b>
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	<b>28.311</b>	<b>25.873</b>	<b>29.590</b>
IV. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA			
V. POSLOVNA IMOVINA	<b>894.604</b>	<b>875.934</b>	<b>784.397</b>
G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			
D. UKUPNA AKTIVA	<b>894.604</b>	<b>875.934</b>	<b>784.397</b>
Dj. VANBILANSNA AKTIVA	<b>307.912</b>	<b>163.739</b>	<b>210.496</b>
PASIVA			
KAPITAL	<b>614.419</b>	<b>584.535</b>	<b>582.782</b>
I. OSNOVNI KAPITAL	<b>79.199</b>	<b>79.199</b>	<b>70.253</b>
II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL			
III. REZERVE	<b>6.103</b>	<b>31.510</b>	<b>31.510</b>
IV. REVALORIZACIONE REZERVE	<b>416.431</b>	<b>396.449</b>	<b>373.171</b>
V NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI			
VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI			
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	<b>156.437</b>	<b>150.188</b>	<b>180.020</b>
VIII. GUBITAK	<b>6.575</b>	<b>63.865</b>	<b>72.172</b>
IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	<b>37.176</b>	<b>8.946</b>	<b>0</b>
B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE	<b>248.540</b>	<b>267.950</b>	<b>170.175</b>
I. DUGOROCNA REZERVISANJA			
II. DUGOROCNE OBAVEZE	<b>149.212</b>	<b>100.600</b>	<b>98.881</b>
1. Dugorocni krediti	<b>149.212</b>	<b>100.600</b>	<b>98.881</b>
2. Ostale dugorocne obaveze			
III. KRATKOROCNE OBAVEZE	<b>99.328</b>	<b>167.350</b>	<b>71.294</b>
1. Kratkorocne finansijske obaveze	<b>5.388</b>	<b>64.271</b>	<b>11.801</b>
2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
3. Obaveze iz poslovanja	<b>79.974</b>	<b>92.289</b>	<b>49.304</b>
4. Ostale kratkorocne obaveze i pasivna vremenska razgranicenja	<b>8.068</b>	<b>10.744</b>	<b>5.221</b>
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	<b>5.898</b>	<b>46</b>	<b>4.968</b>
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
IV. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	<b>31.645</b>	<b>23.449</b>	<b>31.440</b>
V. UKUPNA PASIVA	<b>894.604</b>	<b>875.934</b>	<b>784.397</b>

G. VANBILANSNA PASIVA	<b>307.912</b>	<b>163.739</b>	<b>210.496</b>
-----------------------	----------------	----------------	----------------

2.3.1.2. Bilans uspeha za prethodne tri godine;

- u hiljadama dinara

POZICIJA	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010.
A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
I. POSLOVNI PRIHODI	<b>472.843</b>	<b>212.391</b>	<b>201.193</b>
1. Prihodi od prodaje	<b>458.848</b>	<b>207.431</b>	<b>192.262</b>
2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	<b>12.739</b>	<b>4.529</b>	<b>8.669</b>
3. Povećanje vrednosti zaliha ucinaka			
4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka			
5. Ostali poslovni prihodi	<b>1.256</b>	<b>431</b>	<b>262</b>
II. POSLOVNI RASHODI	<b>465.081</b>	<b>273.500</b>	<b>252.391</b>
1. Nabavna vrednost prodate robe			
2. Troškovi materijala	<b>196.463</b>	<b>93.893</b>	<b>146.298</b>
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	<b>97.352</b>	<b>92.854</b>	<b>70.390</b>
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	<b>12.845</b>	<b>17.288</b>	<b>14.511</b>
5. Ostali poslovni rashodi	<b>158.421</b>	<b>69.465</b>	<b>21.192</b>
III. POSLOVNI DOBITAK	<b>7.762</b>		
IV. POSLOVNI GUBITAK		<b>61.109</b>	<b>51.198</b>
V. FINANSIJSKI PRIHODI	<b>238</b>	<b>5.095</b>	<b>7.580</b>
VI. FINANSIJSKI RASHODI	<b>5.454</b>	<b>14.195</b>	<b>18.262</b>
VII. OSTALI PRIHODI	<b>709</b>	<b>2.370</b>	<b>896</b>
VIII. OSTALI RASHODI	<b>901</b>	<b>2.079</b>	<b>1.873</b>
IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	<b>2.354</b>		
X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		<b>69.918</b>	<b>62.857</b>
XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA		<b>41</b>	<b>1.263</b>
XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	<b>695</b>		
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	<b>1.659</b>		
V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		<b>69.877</b>	<b>61.594</b>
G. POREZ NA DOBITAK			
1. Poreski rashod perioda			
2. Odloženi poreski rashodi perioda	<b>8.235</b>		<b>10.578</b>
3. Odloženi poreski prihodi perioda		<b>6.012</b>	

D. Isplaćena lična primanja poslodavcu			
DJ. NETO DOBITAK			
E. NETO GUBITAK	<b>6.576</b>	<b>63.865</b>	<b>72.172</b>
Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA			
Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA			
I. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji			
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji			

2.3.1.3. Izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine;

- u hiljadama dinara

POZICIJA	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	<b>446.824</b>	<b>259.534</b>	<b>332.899</b>
1. Prodaja i primljeni avansi	<b>446.429</b>	<b>256.203</b>	<b>323.174</b>
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	<b>190</b>	<b>56</b>	<b>8.863</b>
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	<b>205</b>	<b>3.275</b>	<b>862</b>
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	<b>533.626</b>	<b>313.950</b>	<b>291.902</b>
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	<b>419.145</b>	<b>197.526</b>	<b>201.203</b>
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	<b>93.648</b>	<b>92.491</b>	<b>72.126</b>
3. Placene kamate	<b>7.371</b>	<b>11.146</b>	<b>10.242</b>
4. Porez na dobitak	<b>3.436</b>	<b>39</b>	
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	<b>10.026</b>	<b>12.748</b>	<b>8.331</b>
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )			<b>40.997</b>
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( II -I)	<b>86.802</b>	<b>54.416</b>	
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	<b>33.179</b>	<b>78.500</b>	<b>33</b>
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi )		<b>52.911</b>	
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	<b>162</b>	<b>25.519</b>	
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	<b>32.464</b>	<b>70</b>	<b>33</b>
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	<b>553</b>		
5. Primljene dividende			
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	<b>81.484</b>	<b>6.661</b>	<b>1.161</b>
1. Kupovina akcija i udela ( neto odlivi )			
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	<b>60.780</b>	<b>6.661</b>	<b>1.161</b>
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	<b>20.704</b>		

III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )		<b>71.839</b>	
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )	<b>48.305</b>		<b>1.128</b>
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	<b>96.842</b>	<b>129.844</b>	<b>138.301</b>
1. Uvecanje osnovnog kapitala			
2. Dugorocni i kratkorocni krediti ( neto prilivi )	<b>96.842</b>	<b>122.006</b>	<b>105.369</b>
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze		<b>7.838</b>	<b>32.932</b>
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		<b>152.681</b>	<b>176.172</b>
1. Otkup sopstvenih akcija i udela			
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)		<b>152.681</b>	<b>176.172</b>
3. Finansijski lizing			
4. Isplacene dividende			
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( I - II )	<b>96.842</b>		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( II - I )		<b>22.837</b>	<b>37.871</b>
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	<b>576.845</b>	<b>467.878</b>	<b>471.233</b>
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	<b>615.110</b>	<b>473.292</b>	<b>469.235</b>
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE			<b>1.998</b>
E. NETO ODLIV GOTOVINE	<b>38.265</b>	<b>5.414</b>	
Ž. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	<b>47.604</b>	<b>9.339</b>	<b>3.925</b>
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE			
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE			
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA	<b>9.339</b>	<b>3.925</b>	<b>5.923</b>

2.3.1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine

2.3.1.5.

	2008.			2009.			2010.						
	Stanje na početku god.	Povećanje tokom god.	Smanjenje tokom god.	Stanje na kraju god.	Stanje na početku god.	Povećanje tokom god.	Smanjenje tokom god.	Stanje na kraju god.	Stanje na početku god.	Povećanje tokom god.	Smanjenje tokom god.	Stanje na kraju god.	
Osnovni kapital	77.994			77.994	77.994			77.994	77.994			8.946	69.048
Ostali kapital	1.205			1.205	1.205			1.205	1.205				1.205
Neuplaćeni upisani kapital													
Emisiona premija						25.407		25.407	25.407				25.407
Rezerve iz dobiti	6.103			6.103	6.103			6.103	6.103				6.103
Revalorizacione rezerve	4.166	434.097	21.832	416.431	416.431	2.184	22.166	396.449	396.449	70.415	93.693	373.171	
Nereal. dobiti po osnovu HOV													
Nereal. gubici po osnovu HOV													
Neraspoređeni dobitak	156.277	160		156.437	156.437	326	6.575	150.188	150.188	29.832			180.020
Gubitak do visine kapitala		6.575		6.575	6.575	63.865	6.575	63.865	63.865	72.172	63.865		72.172
Otkupljene sopstvene akcije	37.176			37.176	37.176		28.230	8.946	8.946				8.946
<b>UKUPNO KAPITAL</b>	<b>208.569</b>	<b>427.682</b>	<b>21.832</b>	<b>614.419</b>	<b>614.419</b>	<b>6.064</b>	<b>35.948</b>	<b>584.535</b>	<b>584.535</b>	<b>28.075</b>	<b>29.828</b>	<b>582.782</b>	
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>													

2.3.1.5. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

2.3.1.6. Zaključno mišljenje revizora

**Confida Finodit d.o.o. Preduzeće za reviziju, Beograd, Imotska 1**

**Mišljenje revizora – finansijski izveštaji za 2008. godinu:**

U tački 4.1. Izveštaja kontatovano je da Društvo je na dan 31.12.2008. godine izvršilo procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme u okviru koje je obuhvaćena i procena vrednosti zemljišta koje koristi ovo Društvo. U procenu je uključena i parcela br. 36115, KO Donji Grad koja u celosti ima 37.815 m<sup>2</sup>. Procenom je određena cena jednog kvadrata od 4.744,60 dinara tako da ukupna vrednost ove parcele iznosi 179.417 hiljada dinara ili 2.020.000,00 EUR. U navedenoj proceni ovlašćeni procenitelj navodi da se navedena nekretnina uknjižuje kao Državna svojina u vlasništvu Republike Srbije. Prilikom knjiženja rezultata ove procene Društvo je navedeno zemljište u svojim knjigama iskazalo kao sopstvenu imovinu, što nije u saglasnosti sa konstatacijom u navedenoj proceni a u suprotnosti je i sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i Međunarodnim standardom 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema. Pošto je izričito naglašeno da zemljište pripada Državi, a ne ovom Društvo, Društvo ne treba njegovu vrednost da knjiži u svojim knjigama, već treba da izvrši procenu vrednosti prava korišćenja tog zemljišta i da tu procenjenu vrednost iskaže u svojim knjigama na računu 014 - Ostala nematerijalna ulaganja - pravo na korišćenje zemljišta. Radi ispravke navedenog propusta Društvo treba da stornira izvršeno knjiženje zemljišta i da izvrši ispravku drugih obračuna i knjiženja na koje je ovaj propust uticao, a u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Mišljenje: Po našem mišljenju, osim iznetog u tački 1. ovog Izveštaja, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima prikazuju finansijsko stanje društva "KOMGRAD" AD Subotica na dan 31.12.2008. godine, rezultat poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima revizije.

**Confida Finodit d.o.o. Preduzeće za reviziju, Beograd, Imotska 1**

**Mišljenje revizora – finansijski izveštaji za 2009. godinu:**

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima prikazuju finansijsko stanje društva "KOMGRAD" ad Subotica, na dan 31.12.2009. godine, rezultat poslovanja, za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima revizije

**Revizija finansijskog izveštaja za 2010. godinu nije završena**

2.3.2. Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem;

2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja

2.3.2.3. Konsolidovani bilans upeha

2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine;

2.3.2.5. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine;

2.3.2.6. Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

### 2.3.2.7. Zaključno mišljenje revizora

### 2.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti

2.3.3.1. Navode se značajniji pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca. Za izdavaoce iz finansijskog sektora kojima je posebnim propisima uređena vrsta, način obračuna i visina određenih pokazatelja, navode se njihova ostvarena i propisana vrednost

I ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI PREDUZEĆA	2008	2009	2010.
Likvidnost I stepena (gotovina i got.ekvivalenti / kratk.obaveze)	<b>0.094</b>	<b>0.023</b>	<b>0.083</b>
Likvidnost II stepena (obrtna imovina-zalihe / kratk.obaveze)	<b>1.406</b>	<b>1,108</b>	<b>0,659</b>
Racio neto obrtnog fonda			
• (obrtna imovina umanjena za kratk.obaveze)/obrtna sredstva)	<b>0.493</b>	<b>0.323</b>	<b>0,265</b>
• (obrtna imovina umanjena za kratk.obaveze)/poslovna imovina)	<b>0.108</b>	<b>0.091</b>	<b>0,033</b>
Finansijska stabilnost (Sopstveni kapital / poslovna pasiva)	<b>0.687</b>	<b>0.667</b>	<b>0,743</b>
Stepen zaduženosti preduzeća			
• ( krat.obaveze uvećane za dug.obaveze / poslovna pasiva)	<b>0.278</b>	<b>0.333</b>	<b>0,217</b>
• ( krat.obaveze uvećane za dug.obaveze / sopstveni kapital)	<b>3.138</b>	<b>0,498</b>	<b>0,292</b>
Rentabilitet ukupnog kapitala nakon oporezivanja			
• (neto dobitak / prosečna poslovna pasiva )		<b>-0.072</b>	<b>-0.087</b>
• (neto dobitak / prosečni sopstveni kapital )		<b>-0.106</b>	<b>-0.124</b>

### 2.3.4. Troškovi zarada

2.3.4.1. Navode se troškovi zarada, za prethodna tri meseca pojedinačno, u bruto i neto iznosu;

Vrednost (u dinarima)	XII/ 2010	I/ 2011	II/ 2011
Bruto	<b>4.774.819,59</b>	<b>4.413.834,81</b>	<b>4.067.103,94</b>
Neto	<b>2.933.674,35</b>	<b>2.703.222,09</b>	<b>2.509.092,15</b>

### 2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji

2.3.5.1. Navodi se za prethodne tri poslovne godine:

neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu za prethodne tri poslovne godine nekonsolidovanih finansijskih izveštaja;

Opis	2008.	2009.	2010.
DOBITAK(GUBITAK)	<b>-6.576.781,12</b>	<b>-63.865 hilj. dinara</b>	<b>-72.172</b>
Broj akcija	<b>25.998</b>	<b>25.998</b>	<b>23.016*</b>
Dobitak/gubitak po akciji	<b>-252,97</b>	<b>-2.456,53</b>	<b>3.135,73</b>

\*Saglasno Odluci UO izdavaoca o poništenju sopstvenih akcija, u CRHoV je 09.12.2010. godine su poništene 2.982 akcije izdavaoca.

Neto iznos dobitka ili gubitka po akciji za prethodne tri poslovne godine, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja;

Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija;

### 2.3.6. Isplaćene dividende

#### 2.3.6.1. Navodi se:

- datum isplate dividende, za prethodne tri godine;
- iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno;
- dan preseka (ex-dividend day) – određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoци akcija imaju pravo da prime dividendu, bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice;

### 2.3.7. Vanbilansne pozicije.

#### 2.3.7.1. Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozicija;

VANBILANSNA AKTIVA	VREDNOST		
	31.12.2008.	31.12.2009	31.12.2010
Tudja roba na zalihama	<b>14.521.973,43</b>		
<b>Tudja roba na zalihama - ukupno</b>	<b>14.521.973,43</b>		
Date hipoteke (na sopstvenim nepokretnostima)			
Date hipoteke po uzetim dugoročnim kreditima	<b>283.523.200,00</b>	<b>154.517.916,00</b>	<b>191.677.020,00</b>
<b>Date hipoteke (na sopst. nepokretnostima) - ukupno</b>	<b>283.523.200,00</b>	<b>154.517.916,00</b>	<b>191.677.020,00</b>
- Stavljene hipoteke zbog ostalih potraživanja			
Stavljene hipoteke (na polj. zemlj.) i uzete ručne zaloge - ukupno			
Ostale, evidencione stavke bez tereta			
Kvazi akcije banaka			
Državno zemljište u korišćenju			
Osnovna sredstva kupljena po ugovoru o operativnom lizingu			
Tuđe osnovno sredstvo na korišćenju			
Ostalo – date garancije	<b>9.867.248,23</b>	<b>9.221.183,27</b>	<b>18.818.629,19</b>
<b>Ostale, evidencione stavke bez tereta - ukupno</b>			
<b>UKUPNA VANBILANSNA AKTIVA U BILANSU STANJA</b>	<b>307.912.421,66</b>	<b>163.739.099,27</b>	<b>210.495.649,19</b>

## 2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

2.4.1. Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca

### 3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

3.1. Planirane razvojne aktivnosti izdavaoca

3.1.1. Planirano povećanje kapitala

3.1.1.1. Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje;

3.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti

3.1.2.1. Uvodjenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti;

**S obzirom da je obavljanje naše delatnosti isključivo vezano za postupke javnih nabavki teško je planirati pošto sve zavisi od finansijskih sredstava koja će biti usmerena u izgradnju infrastrukture od strane Fondova i Ministarstava jer su oni najveći naručioci ili investitori raspisanih tendera.**

**Društvo vrši stalna ulaganja u svoje kapacitete i oni su zadovoljavajući ali ne možemo da utičemo na uslove koje diktira tržište tako da se moramo prilagođavati.**

3.1.3. Planirana ulaganja

3.1.3.1. Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija;

3.1.4. Poslovni trendovi

3.1.4.1. Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje;

**Cene usluga baziraju se na tržišnim uslovima a sve u skladu sa javnim nabavkama.**

3.1.5. Položaj društva u grani

3.1.5.1. Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada;

**Uvođenje standarda kvaliteta, ulaganjem u opremu i kadrove dovođenje poslovnih pozicija na viši nivo i jačanje konkurentske sposobnosti.**

### 4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Ime direktora;

Milan Grujić, građ.ing

Ime i položaj člana upravnog odbora;

Božidar Mirotić dipl.ecc. – Predsednik Upravnog odbora, Milan Grujić građ.ing.-Član, Karolj Goli građ.ing.-Član, Milan Eraković dipl.građ.ing-Član, Slaviša Potpara dipl.pravnik-Član, Nemanja Terzin – Član, Slobodan Terzin-Član,

Ime i položaj člana nadzornog odbora

Nema

#### 4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

4.2.1. Naknade isplaćene članovima uprave (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora):

Osoba i funkcija	2008 godina	2009. godina	2010 godina
<b>Milan Grujić građ.ing. direktor</b>	<b>414.553,32</b>	<b>469.556</b>	

<b>Božidar Mirotić dipl.ecc. Predsed. UO i zamenik direktora</b>	<b>414.553,32</b>	<b>469.556</b>	
<b>Karolj Gergić dipl.građ.ing.</b>	<b>414.553,32</b>	<b>247.356</b>	
<b>Karolj Goli građ.ing.</b>	<b>414.553,32</b>	<b>469.556</b>	
<b>Milan Eraković dipl.građ.ing.</b>	<b>414.553,32</b>	<b>469.556</b>	
<b>Slaviša Potpara dipl.pravnik</b>	<b>414.553,32</b>	<b>469.556</b>	
<b>Velizar Marić građ.ing.</b>	<b>414.553,32</b>	<b>38.000</b>	
<b>Slobodan Terzin</b>	<b>*</b>	<b>431.556</b>	
<b>Nemanja Terzin</b>	<b>*</b>	<b>160.800</b>	
<b>Šuković Veselin</b>	<b>*</b>	<b>61.400</b>	

- ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave;
- ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave;
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave.

4.2.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu):

- ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora;
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora;

4.2.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora  
Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca;

4.2.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora  
Navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini;

### **4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA**

4.3.1. Navodi se:

Učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu

181 akcija ili 0,79%

Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca

Pojedinačno učešće iznosi manje od 1%

Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca

### **5. ODGOVORNA LICA**

**Svetlana Kiralj, Pomoćnik direktora za finansije i knjigovodstvo**

5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta

**Svetlana Kiralj, Pomoćnik direktora za finansije i knjigovodstvo**

5.2. Lice odgovorno za sadržinu prospekta potpisuje sledeću izjavu:

**I Z J A V A**

**Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.**

**DATUM : 28.03.2011.**

POTPISI:

Potpis lica odgovornog za sadržinu prospekta

---

**Svetlana Kiralj dipl.ecc.,  
Pomoćnik direktora za finansije i knjigovodstvo**

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje preduzeća

---

**Milan Grujić građ.ing,  
Generalni direktor**

Prospekt potpisuje i overava lice odgovorno za zastupanje izdavaoca. Dodatno prospekt mogu potpisati i lica koja su učestvovala u izradi prospekta.

## **6. REŠENJA KOMISIJE**

6.1. Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija.