

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE TERMIČKE I  
AKUSTIČNE IZOLACIJE**

**IZOPROGRES A.D. BEOGRAD**

**BAČVANSKA 21**

**PROSPEKT**

**Beograd, mart 2011.**

## SADRŽAJ

### **A. UVOD**

1. Izdavalac akcija
2. Akcije koje se izdaju
3. Obim emisije akcija
4. Broj komada akcija i njihova nominalna vrednost
5. Prodajna cena akcija
6. Prava i obaveze iz akcija
7. Vreme, mesto i rok za upis akcija
8. Mesto i uslovi uplate akcija
9. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti
10. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu akcija
11. Brokersko-dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude

### **B. OSNOVNI PROSPEKT**

1. Podaci o izdavaocu akcija
  - 1.1. Osnovni podaci
  - 1.2. Kapital izdavaoca
  - 1.3. Knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca
  - 1.4. Imaoci akcija
2. Poslovanje, imovina i obaveze izdavaoca
  - 2.1. Delatnost izdavaoca
  - 2.2. Imovina i obaveze izdavaoca
  - 2.3. Finansijski podaci
  - 2.4. Druge bitne činjenice
3. Razvojna politika izdavaoca
  - 3.1. Planiranje i razvojna politika izdavaoca
4. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
  - 4.1. Članovi uprave i nadzornog odbora
  - 4.2. Naknade i druga davanja izdavaoca
  - 4.3. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
5. Odgovorna lica
6. Rešenja komisije

## A) UVODNI DEO PROSPEKTA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

### 1. IZDAVALAC AKCIJA

---

#### 1.1. Naziv, sedište, MB i PIB

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE TERMIČKE I AKUSTIČNE  
IZOLACIJE IZOPROGRES A.D. BEOGRAD, BAČVANSKA 21  
MB 07032412  
PIB 102011472

#### 1.2. Osnovna delatnost

4329 - Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu

#### 1.3. Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja

156.481 hilj. dinara, na dan 31.12.2010.

### 2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU

---

#### 2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti

Obične akcije s pravom glasa  
CFI: ESVUFR  
ISIN broj: RSIZOPE79913

### 3. OBIM EMISIJE AKCIJA

---

#### 3.1. Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima

13.000,00 dinara

### 4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

---

#### 4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati

12.037

#### 4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti

13.000 dinara

### 5. PRODAJNA CENA AKCIJA

---

#### 5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti

Akcije su uključene u sekundarno trgovanje

#### 5.2. Način plaćanja za hartije od vrednosti

Akcije se prodaju za gotov novac u postupku sekundarnog trgovanja na Beogradskoj berzi, a prema Pravilima Berze

### 6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

---

#### 6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija

- pravo na upravljanje
- pravo na dividendu
- pravo na deo likvidacione mase i
- druga prava u skladu sa Zakonom i Osnivačkim aktom

#### 6.2. Pravo prečeg upisa

6.2.1. *Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaooci varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija)*

**U postupku trgovanja na Beogradskoj berzi ni jedno lice nema pravo prečeg upisa**

6.2.2. *Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa: /*

6.2.3. *Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa: /*

### **6.3. Poreske obaveze imalaca akcija**

6.3.1. *Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi*

**Zakon o porezima na imovinu** (»Sl. glasnik RS« br. 26/01, 45/02, »Sl. list SRJ« br. 42/02, »Sl. glasnik RS« br. 80/02- dr. zakon, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10)

**Porez na prenos apsolutnih prava**

**Zakonom o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu koji je stupio na snagu 30. januara 2009. godine trajno je ukinuto plaćanje poreza na prenos apsolutnih prava (0,3%) kod prenosa udela u pravnom licu i hartija od vrednosti.**

**Porez na nasleđe i poklon**

**Zakonom o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu** («Službeni glasnik RS» br. 5/09) predvideo je izuzimanje od plaćanja poreza na nasleđe i poklon za udele u pravnom licu i hartije od vrednosti.

**Zakon o porezu na dohodak građana** ("Sl. glasnik RS", br. 24/01, 80/02, 135/04, 62/06, 65/06, 31/09, 44/09, 18/10)

**Porez na prihod od kapitala, kapitalni dobiti**

**Članom 61 Zakona, propisano je da je dividenda, kao prihod od kapitala, predmet oporezivanja. Poreski obveznik na prihode od kapitala je fizičko lice koje ostvaruje te prihode. Stopa poreza na prihode od kapitala iznosi 10%.**

**Članom 72 Zakona propisana je obaveza plaćanja poreza na kapitalni dobitak.**

**Fizičko lice koje ostvari prihod prodajom svojih akcija, plaća porez na kapitalni dobitak, po poreskoj stopi od 10%. Obveznik koji je hartiju od vrednosti tj. akcije držao u svom portfelju pre 24. januara 1994. godine, ne ostvaruje kapitalni dobitak.**

6.4. **Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova**

Nadležan sud

## **7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA**

---

7.1. **Navesti naziv, sedište, adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kom se može vršiti upis akcija** (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)

Ne vrši se upis i uplata već sekundarno trgovanje akcijama

## **8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA**

---

8.1. **Navesti naziv, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata: /**

Nije u pitanju upis i uplata već sekundarno trgovanje vlasničkim hartijama izdavaoca

8.2. **Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti: /**

8.3. **Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu: /**

8.4. **Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti): /**

8.5. **Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna: /**

8.6. **Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)**

Centralni registar, depo i kliring HoV, Trg Nikole Pašića 5, Beograd

## **9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI**

---

9.1. **Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene**

- Beogradska Berza, Omladinskih brigada br. 1, Novi Beograd
- Uključenje na tržište 28.05.2004. godine
- Nije bilo trgovanja u poslednjih šest meseci
- Tržišna cena 7.200,00 dinara/akciji

## **10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA**

---

### **10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku**

Akcije su emitovane javnom ponudom u postupku privatizacije i obavezne dokapitalizacije.

U skladu sa rešenjem Komisije za hartije od vrednosti o davanju odobrenja za izdavanje hartija od vrednosti bez javne ponude od 20.10.2006. godine, Centralni registar depa i kliring hartija od vrednosti izvršio je uknjižavanje 12.649 komada običnih akcija nominalne vrednosti 13.000,00 dinara emitovanih saglasno Odluci Skupštine Društva o distribuciji akcija bez javne ponude radi pretvaranja neraspoređene dobiti u osnovni kapital.

(Saglasno Odluci UO izdavaoca o poništenju sopstvenih akcija (preuzetih 2007. godine), u CRHoV je izvršen poništaj 411 akcija izdavaoca (12.01.2009. godine), a u APR registrovano odgovarajuće smanjenje kapitala (22.01.2009.))

Saglasno Odluci UO Izdavaoca o poništenju 199 akcija izdavaoca , a u APR registrovano odgovarajuće smanjenje kapital (Rešenje broj 184780/2009 od 24.11.2009).

Saglasno Odluci UO Izdavaoca o poništenju 2 akcija izdavaoca , a u APR registrovano odgovarajuće smanjenje kapital (Rešenje broj BD 127660/2010 od 23.11.2010. godine).

### **10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)**

**Nije u pitanju primarna prodaja već sekundarno trgovanje akcija**

### **10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca**

Biznis planom za 2011-u godinu koji je usvojen na Godišnjoj Skupštini akcionara 26.02.2011. godine utvrđeno je : podizanje kvaliteta rada ugovorenih poslova i posticanje optimizacije svakog procesa rada, povećanje stepena bezbednosti zaposlenih i trećih lica, poboljšanje starosne i kadrovske strukture zaposlenih i unapređenje sistema raspodele

## **11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE**

---

### **11.1. Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti**

Korporativni agent je KBK Broker a.d.

Beogradska 52, Beograd

tel/fax: 3087-670, 3087-690.

kbkbrok@eunet.rs

### **11.2. Navesti naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja**

### **11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije**

### **11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja**

### **11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati**

## B) OSNOVNI PROSPEKT

- 1) Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, s podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti;"
- 2) "U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

### 1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

---

#### 1.1. OSNOVNI PODACI

##### 1.1.1. Naziv, sedište, adresa, MB i PIB

**Preduzeće za projektovanje i izvođenje termičke i akustične izolacije "IZOPROGRES" A.D.**  
**BEOGRAD, BAČVANSKA 21/IV**  
**MB 07032412**  
**PIB 102011472**

##### 1.1.2. Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre **12272 od 20.07.2005.g.**

##### 1.1.3. Datum osnivanja **02.03.1967.g.**

##### 1.1.4. Položaj izdavaoca u okviru grupacije

###### 1.1.4.1. odnos prema drugim preduzećima

-

###### 1.1.4.2. Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima

-

###### 1.1.4.3. Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca

**Izdavalac je vlasnik manje od 0,1% akcija sa pravom glasa emitenata Montinvesta**

##### 1.1.5. Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama

**Beograd, Bačvanska 21/IV**

**svakog radnog dana od 7,00-15,00h uz predhodnu najavu kako bi se obezbedila prisutnost odgovornog lica**

#### 1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

##### 1.2.1. Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)- u 000 dinara **31.12.2010. godine**

1.2.1.1. Ukupan kapital **958.574**

1.2.1.2. Osnovni kapital 156.481

1.2.1.3. Ostali kapital (rezerve)

1.2.1.4. Upisani, a neuplaćeni kapital

1.2.1.5. Rezerve sa emisionom premijom **21.829**

1.2.1.6. Revalorizacione rezerve **32.839**

1.2.1.7. Akumulirani dobitak **757.638**

1.2.1.8. Akumulirani gubitak

1.2.1.9. Otkupljene sopstvene akcije 2.743

\* Nerealizovani dobitci po osnovu HOV (izmena MRS 39 i MSFI 7) **6 hil. dinara**

\* Nerealizovani gubici po osnovu HOV (izmena MRS 39 i MSFI 7) **7.476 hil. dinara**

##### 1.2.2. Izdate akcije

1.2.2.1. Broj običnih izdatih akcija: **12.037**

**CFI kod: ESVUFR**

**ISIN broj: RSIZOPE79913**

1.2.2.2. Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama: /

CFI kod: /

i ISIN broj: /

1.2.2.3. Prava iz akcija po vrstama i klasama

Akcije daju pravo na učešće u upravljanju, na dividendu, na srazmeran deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Zakonom i aktima društva

1.2.2.4. Način izdavanja akcija

Akcije su emitovane u postupku privatizacije, odlukom Skupštine od **27.12.2002**, prema **odredbama Zakona o privatizaciji**. Dana **20.10.2006**. godine, Centralni registar depa i kliring hartija od vrednosti izvršio je uknjižavanje **12.649** komada običnih akcija nominalne vrednosti **13.000,00** dinara emitovanih saglasno Odluci Skupštine Društva o distribuciji akcija bez javne ponude radi pretvaranja neraspoređene dobiti u osnovni kapital.

1.2.3. *Promene na kapitalu*

1.2.3.1. Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapital

**Član 26. Ugovora o organizovanju privrednog društva koji glasi:**

"Osnovni kapital Društva može se povećati:

- novim ulozima;
- pretvaranjem zamenljivih obveznica i akcija i upisom akcija po osnovu prava imalaca varanata
- na takav upis (uslovno povećanje);
- iz sredstava društva;"

**Član 32. Ugovora o organizovanju privrednog društva koji glasi:**

" Smanjenje kapitala u redovnom postupku vrši se:

- poništenjem sopstvenih akcija;
- povlačenjem i poništenjem preferencijalnih akcija u vlasništvu akcionara za koje je odlukom o emisiji predviđeno da ih društvo može otkupiti po ceni koja je utvrđena u odluci o emisiji,
- isplatom uplaćenog iznosa akcionari koji imaju delimične akcije i neizdavanjem tih akcija,
- povlačenjem ili poništenje akcija koje su u posedu akcionara ili smanjivanjem nominalne vrednosti tih akcija, "

**Član 33. Ugovora o organizovanju privrednog društva koji glasi:**

"Skupština društva može doneti odluku o smanjenju osnovnog kapitala u pojednostavljenom postupku radi pokrivanja gubitka, ako se gubitak ne može pokriti na teret raspoloživih rezervi ili neraspoređene dobiti."

1.2.3.2. Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala (podaci se daju za prethodne tri godine)

Na osnovu Odluke Upravnog odbora o poništenju sopstvenih akcija i smanjenju osnovnog kapitala Društva usled poništenja sopstvenih akcija od **04.08.2006.g.**, Centralni registar HoV izvršio je dana **25.09.2006.g.** poništaj **707** komada sopstvenih akcija i odgovarajuće smanjenje osnovnog kapitala.

U skladu sa Odlukom Skupštine izdavaoca od **30.09.2006.**, a saglasno Rešenju Komisije za hartije od vrednosti o davanju odobrenja za izdavanje hartija od vrednosti bez javne ponude od **20.10.2006.**, izvršeno je povećanje osnovnog kapitala za **109.086,66** hiljada dinara, pretvaranjem neraspoređene dobiti u osnovni kapital.

Saglasno Odluci UO izdavaoca o poništenju sopstvenih akcija (preuzetih **2007.** godine), u CRHoV je izvršen poništaj **411** akcija izdavaoca (**12.01.2009.** godine), a u APR registrovano odgovarajuće smanjenje kapitala (**22.01.2009.**)

Saglasno Odluci UO izdavaoca od **26.10.2009.** god.o poništenju **199** akcija izdavaoca, a u APR registrovano odgovarajuće smanjenje kapitala (Rešenje broj **184780/2009** od **24.11.2009**)

Saglasno Odluci UO izdavaoca o poništenju **2** akcije izdavaoca, u APR registrovano odgovarajuće smanjenje kapitala (Rešenje broj **BD 127660/2010** od **23.11.2010.** godine)

1.2.3.3. Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala

1.2.3.4. Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje

1.2.4. *Sopstvene akcije*

1.2.4.1. Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi :

**211 komada akcija sa oznakama CFI: ESVUFR, ISIN broj: RSIZOPE79913**

1.2.4.2. Vreme i razlog sticanja:

**28.12.2010. godine, CRHoV, u skladu sa Odlukom UO.**

1.2.4.3. Podaci o portfelju sopstvenih akcija:

1.3. **KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA**

1.3.1. *Knjigovodstvena vrednost akcija*

1.3.1.1. Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvena vrednosti akcija

### **OBIČNE AKCIJE**

**Poslednja knjigovodstvena vrednost izračunata je prema podacima iz finansijskog izveštaja za 2010. godinu na dan 31.12.2010.**

**Obračun vrednosti utvrđen je na sledeći način:**

Ukupna aktiva	1.641.424.000
- obaveze i dug.rez.	680.714.000
- odlož.por.obaveze	2.136.000
<b>ukupno za 12.037 akcija</b>	<b>917.746.000</b>
<b>VREDNOST PO AKCIJI</b>	<b>79.635,62</b>

1.3.2. *Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca*

1.3.2.1. Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca

**Beogradska berza, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd**

1.3.2.2. Vreme određeno za trgovanje tim akcijama

**Prema kalendaru utvrđenom Odlukom Berze**

1.3.2.3. Grafički prikazi dnevni oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci - pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa



1.3. **IMAOCI AKCIJA**

Ime/naziv imaoca	Broj i % akcija sa pravom glasa	Broj i % preferencijalnih akcija
Slobodan Milošević	10.732	89,15843

***Struktura kapitala emitenta na dan 17.3.2010RHoV***

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra

## 2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

### 2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz naziv, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu

#### 2.1.1. Osnovna delatnost

##### 2.1.1.1. Naziv i šifra osnovne delatnosti

**4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu**

#### 2.1.2. Prihodi od delatnosti

##### 2.1.2.1. Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine

**Najveći prihod ostvaren je po osnovu izolacionih radova**

**2008. godina 599.509.000 dinara**

**2009. godina 455.204.054 dinara**

**2010. godina 609.961.103 dinara**

#### 2.1.3. Položaj na tržištu

##### 2.1.3.1. Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu

#### 2.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta:

**Društvo ima organizovana stalna gradilišta uz objekte Termoelektrana u Srbiji i u Gackom (Republika Srpska), TIR Bor, Beočinska Cementare »Lafarge« i »Holcim«.**

##### 2.1.4.1. Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost - organizacione i poslovne jedinice i predstavništva:

**Društvo ima poslovnu jedinicu – gradilište u Nemačkoj.**

#### 2.1.5. Posebne okolnosti

##### 2.1.5.1. Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca

#### 2.1.6. Prekidi u poslovanju

##### 2.1.6.1. Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid

**Nije bilo prekida u poslovanju**

### 2.2. IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva

#### 2.2.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

##### 2.2.1.1. Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine, uključujući nekretninu datu i/ili uzetu u zakup

**Poslovni prostor u Beogradu, Bačvanska 21/IV od 302 m<sup>2</sup>**

**Poslovni prostor u Beogradu, Bačvanska 21/III od 302 m<sup>2</sup>**

##### 2.2.1.2. Vrednost postrojenja i opreme

**na dan 31.12.2010godine je 138.806. hiljada dinara.**

#### 2.2.2. Učešće u kapitalu drugih pravnih

Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %
Privredno društvo sa ograničenom odgovornošću „GST STEEL-IZOPROGRES“ Bačvanska 21, Beograd	470.089,53 RSD (0,0475%)	50%	50%

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:

- delatnost; 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
  - članovi uprave; Franz Josef Schubbe, Dubravko Saik
  - razvojna politika i strategija;
  - ukupni dobitak/gubitak, za prethodnih godinu dana; 1.392.000,00
  - ukupan kapital, za prethodnih godinu dana; 950.000,00
  - ukupna aktiva, za prethodnih godinu dana; 3.120.000,00
- 2.2.3. Patenti, koncesije, posebne dozvole
- 2.2.3.1. Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.
- 2.2.4. Najveća kapitalna ulaganja
- 2.2.4.1. Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije
- 2.2.5. Založna prava
- 2.2.5.1. Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca
- 2.2.6. Parnični i drugi postupci
- 2.2.6.1. Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednosti svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno
- 2.2.7. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja zahteva
- 2.2.7.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita:
- 2.2.7.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti: /
- 2.2.7.3. Ostale obaveze izdavaoca:
- 2.2.8. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva
- 2.2.8.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita: /
- 2.2.8.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti:
- 2.2.8.3. Ostale obaveze izdavaoca: /
- 2.2.9. Zaposleni
- 2.2.9.1. Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine

**Prosečan broj zaposlenih po godinama:**

<b>2008 godina</b>	<b>132 radnika</b>
<b>2009 godina</b>	<b>125 radnika</b>
<b>2010 godina</b>	<b>133 radnika</b>

**Na dan 15.03.2011. struktura zaposlenih po stručnoj spreml:**

<b>VII stepen</b>	<b>10</b>	<b>III stepen</b>	<b>40</b>
<b>VI stepen</b>	<b>2</b>	<b>II stepen</b>	<b>7</b>
<b>V stepen</b>	<b>4</b>	<b>I stepen</b>	<b>37</b>
<b>IV stepen</b>	<b>28</b>		

- 2.2.9.2. Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima: 13.645.848 dinara - zarada za februar

**2.3. FINANSIJSKI PODACI**

- 2.3.1. Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

## 2.3.1.1. Bilansa stanja

## 2.3.1.2. Bilans stanja – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2010.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	861.282	989.634	1.641.424
Stalna imovina	169.266	159.285	190.993
-Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
-Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	167.920	157.900	189.932
- Nekretnine postrojenja i oprema	144.816	136.888	168.920
- Investicione nekretnine	23.104	21.012	21.012
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	1346	1.385	1.061
- Učešća u kapitalu	1346	1.385	1.061
- Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Obrtna imovina	692.016	830.349	1.450.431
- Zalihe	58.380	50.897	90.374
-Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	633.636	779.452	1.360.057
- Potraživanja	140.021	93.569	107.197
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	4.354	4.876	8.315
- Kratkoročni finansijski plasmani	440.161	611.300	1.070.962
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	49.088	69.702	22.264
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	12	5	151.319
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	861.282	989.634	1.641.424
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	104.672	59.190	96.703
<b>PASIVA:</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2010.</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	861.282	989.634	1.641.424
Kapital	747.783	917.746	958.574
- Osnovni kapital	159.094	156.507	156.481
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	22.400	21.829	21.829
- Revalorizacione rezerve	44.431	38.174	32.839
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	24	13	6
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	6739	7.159	7.476
- Neraspoređen dobitak	531.160	708.382	757.638
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije	2587		2.743
Dugoročna rezervisanja i obaveze	111.895	70.406	680.714
- Dugoročna rezervisanja	6.951	5.160	9.160

- Dugoročne obaveze	3.339	3.339	
Dugoročni krediti	3.339	3.339	
- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	101.605	61.907	671.554
- Kratkoročne finansijske obaveze			353.339
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	76.258	35.363	236.454
- Ostale kratkoročne obaveze	19.764	19.609	32.830
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	5.583	6.935	48.931
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze	1.604	1.482	2.136
Vanbilansna pasiva	104.672	59.190	96.703

#### Bilansa uspeha

##### 2.3.1.3.

#### Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>	<b>31.12.2010.</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	726.038	661.613	1.228.028
- Prihodi od prodaje	724.287	657.634	1.226.252
- Prihodi do aktiviranja učinaka	481	98	1.591
-Povećanje vrednosti zaliha učinaka			1
-Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	31	3	
- Ostali poslovni prihodi	1.301	3.884	184
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	468.451	465.848	1.059.507
- Nabavna vrednost prodane robe	3.525	2.769	2.153
-Troškovi materijala	90.222	111.536	350.481
-Troškovi zarada i ostali lični rashodi	117.653	114.523	198.272
-Troškovi amortizacije i rezervisanja	16.687	21.708	29.566
-Ostali poslovni rashodi	240.364	215.312	479.035
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	257.587	195.765	168.521
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>			
Finansijski prihodi	57.534	80.664	92.009
Finansijski rashodi	5.739	1.890	8.403
Ostali prihodi	11.311	3.043	11.648
Ostali rashodi	9.910	20.765	4.451
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA OPOREZIVANJA PRE</b>	310.783	256.817	259.324
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA OPOREZIVANJA PRE</b>			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			

<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	310.783	256.817	259.324
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	22.172	23.404	15.858
Odloženi poreski rashod perioda	1.352		652
Odloženi poreski prihodi perioda		122	
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>	287.259	233.535	242.814
<b>NETO GUBITAK</b>			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>			
Osnovna zarada	23	19	20
Umanjena zarada po akciji			

Izveštaja o novčanim tokovima

<b>PRILIVI I ODLIVI</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.20100</b>
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>809.380</b>	<b>826.905</b>	<b>1.441.985</b>
1 Prodaja i primljeni avansi	801.109	817.783	1.426.376
2 Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	599	1.913	698
3 Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	7.672	7.209	14.911
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>605.235</b>	<b>614.625</b>	<b>1.207.118</b>
1 Isplate dobavljačima i dati avansi	394.354	398.776	890.466
2 Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	114.610	114.677	174.283
3 Plaćene kamate	176	38	2.546
4 Porez na dobitak	32.676	29.805	24.172
5 Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	63.419	71.329	115.651
<b>III. Neto prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>204.145</b>	<b>212.280</b>	<b>234.867</b>
<b>IV. Neto odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>			
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>41.291</b>	<b>58.063</b>	<b>72.245</b>
1 Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	-		
2 Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	-		
3 Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	-		
4 Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	41.291	58.063	72.244
5 Primljene dividende			1

<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>288.849</b>	<b>195.301</b>	<b>509.938</b>
1 Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		470	
2 Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	47.052	14.831	58.917
3 Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	241.797	180.000	451.021
<b>III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>			
<b>IV. Neto odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>247.558</b>	<b>137.238</b>	<b>437.693</b>
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	-		
1 Uvećanje osnovnog kapitala	-		
2 Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	-		350.000
3 Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	-		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>88.226</b>	<b>60.055</b>	<b>203.167</b>
1 Otkup sopstvenih akcija i udela (neto odlivi)	2.587		2.743
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)			
3. Finansijski lizing			
4. Isplaćene dividende	85.639	60.055	200.424
<b>III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	-		<b>146.833</b>
<b>IV. Neto odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>88.226</b>	<b>60.055</b>	
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>	<b>850.671</b>	<b>884.968</b>	<b>1.864.230</b>
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>	<b>982.310</b>	<b>869.981</b>	<b>1.920.223</b>
<b>Đ. NETO PRILIVI GOTOVINE</b>		<b>14.987</b>	
<b>E. NETO ODLIVI GOTOVINE</b>	<b>131.639</b>		<b>55.993</b>
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<b>172.847</b>	<b>49.088</b>	<b>69.702</b>
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>8.441</b>	<b>7.134</b>	<b>12.806</b>
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>561</b>	<b>1.507</b>	<b>4.251</b>
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<b>49.088</b>	<b>69.702</b>	<b>22.264</b>

#### 2.3.1.4. Izveštaja o promenama na kapitalu:

	2008.				2009.				2010.			
	Stanje na početku god.	Povećanje tokom god.	Smanjenje tokom god.	Stanje na kraju god.	Stanje na početku god.	Povećanje tokom god.	Smanjenje tokom god.	Stanje na kraju god.	Stanje na početku god.	Povećanje tokom god.	Smanjenje tokom god.	Stanje na kraju god.
Osnovni kapital	164.437		5.343	159.094	159.094		2.587	156.507	156.507		26	156.481
Ostali kapital												
Neuplaćeni upisani kapital												
Emisiona premija	1.592	571	1.592	571	571		571					
Rezerve iz dobiti	21.829			21.829	21.829			21.829	21.829			21.829
Revalorizacione rezerve	26.557	25.296	7.422	44.431	44.431		6.257	38.174	38.174		5.335	32.839
Nereal. dobiti po osnovu HOV		24		24	24		11	13	13		7	6
Nereal. gubici po osnovu HOV		6.739		6.739	6.739		420	7.159	7.159		317	7.476
Neraspoređeni dobitak	310.327	296.113	75.280	531.160	531.160	240.363	63.141	708.382	708.382	248.149	198.893	757.638

Gubitak do visine kapitala												
Otkupljene sopstvene akcije	5.343	2.587	5.343	2.587	2.587		2.587			2.769	26	2.743
<b>UKUPNO KAPITAL</b>	<b>519.399</b>	<b>312.678</b>	<b>84.294</b>	<b>747.783</b>	<b>747.783</b>	<b>239.943</b>	<b>69.980</b>	<b>917.746</b>	<b>917.746</b>	<b>245.063</b>	<b>204.235</b>	<b>958.574</b>
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>												

2.3.1.5. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje

2.3.1.6. Zaključno mišljenje revizora:

**LB REV. Beograd**

*Izvod iz mišljenja revizora: "...Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2010. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine, za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim, uz finansijske izveštaje."*

*Izvod iz mišljenja revizora: "...Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno stanje imovine, kapitala i obaveza Društva na dan 31. decembra 2009. godine. kao i rezultat poslovanja, promene na kapitalu i promene na tokovima gotovine, za godinu završenu na taj dan, u skladu sa domaćim računovodstvenim propisima."*

*Izvod iz mišljenja revizora: "...Po našem mišljenju. finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno stanje imovine, kapitala i obaveza Društva na dan 31. decembra 2008. godine. kao i rezultat poslovanja, promene na kapitalu i rezervama i promene na tokovima gotovine, za godinu završenu na taj dan, u skladu sa domaćim računovodstvenim propisima."*

2.3.2. Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem:

2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja

2.3.2.3. Konsolidovani bilans uspeha

2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima

2.3.2.5. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu

2.3.2.6. Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje

2.3.2.7. Zaključno mišljenje revizora

2.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti

2.3.3.1. Navode se značajniji pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca. Za izdavaoce iz finansijskog sektora kojima je posebnim propisima uređena vrsta, način obračuna i visina određenih pokazatelja, navode se njihova ostvarena i propisana vrednost:

<b>POKAZATELJI</b>	<b>2008.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>
<b>LIKVIDNOST</b>			
- gotov.ekvivalenti/ kratk.obaveze	0,48	1,13	0,03
<b>RACIO NETO OBRTNOG FONDA</b>			
-obrt.imov.-kratk.ob / obrt.sred.	0,85	0,92	0.54
<b>FINANSIJSKA STABILNOST</b>			
- kapital / poslov.imovina	0.87	0,93	0,58
<b>STEPEN ZADUŽENOSTI</b>			
- ukupne obav. / kapital	1.15	0,08	0,42
<b>RENTABILNOST KAPITALA NAKON OPOREZIVANJA</b>			
- neto dobitak / pros.kapital	0,45	0,28	0,26

## Troškovi zarada

2.3.4.1. Navode se troškovi zarada, za prethodna tri meseca pojedinačno, u bruto i neto iznosu

MESEC	BRUTO	NETO
Oktobar 2010	8.314.049,00	5.015.734,00
Novembar 2010	9.568.099,00	5.765.550,00
Decembar 2010	10.585.671,00	6.377.764,00

2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji

2.3.5.1. Navodi se za prethodne tri poslovne godine:

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja;

Vrednosti su izvedene preko ponderisanog broja akcija na bazi stanja i broja dana i ostvarenog neto dobitka:

	Neto dobitak po akciji
<b>2008. godina*</b>	<b>23.472,71</b>
<b>2009. godina*</b>	<b>19.398,20</b>
<b>2010. godina*</b>	<b>20.172,30</b>

\* 12.01.2009. godine izvršen poništaj 411 akcija izdavaoca u CRHoV, a u APR registrovano odgovarajuće smanjenje kapitala (22.01.2009.). Neto dobitak po akciji u 2008. godini obračunat je za 12.238 komada akcija (nakon izvršenog smanjenja).

\* Saglasno Oduluci UO izdavaoca od 26.10.2009. god.o poništenju 199 akcija izdavaoca, a u APR registrovano odgovarajuće smanjenje kapitala (Rešenje broj 184780/2009 od 24.11.2009). Neto dobitak po akciji u 2009. godini obračunat je za 12.039 komada akcija (nakon izvršenog smanjenja).

\* Saglasno Oduluci UO izdavaoca o poništenju 2 akcije izdavaoca, u APR registrovano odgovarajuće smanjenje kapitala (Rešenje broj BD 127660/2010 od 23.11.2010. godine). Neto dobitak po akciji u 2010. godini obračunat je za 12.037 komada akcija (nakon izvršenog smanjenja).

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja;

Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija

2.3.6. Isplaćene dividende

2.3.6.1. Navodi se:

- datum isplate dividende, za prethodne tri godine;
- iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno;
- dan preseka (ex-dividend day) - određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoци akcija imaju pravo da prime dividendu, bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice

datum preseka	datum isplate	bruto iznos dividende
30.04.2005	23.05.2005	825,00 din
30.04.2006	29.05.2006	1.425,00 din
30.04.2007	25.05.2007	1.580,00 din
30.04.2008.	26.05.2008.	1.700,00 din.
01.12.2008.	08.12.2008.	2.000,00 din.
06.04.2009.	14.04.2009.	1.710,00 din.
15.03.2010.	25.05.2010.	2.200,00 din
29.11.2010.	24.12.2010.	11.000,00 din

- 2.3.7. Vanbilansne pozicije  
2.3.7.1. Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozici  
**Primljene garancije od Banke Intesa a.d. Beograd i obaveze po tim garancijama**  
2.4. **DRUGE BITNE ČINJENICE**

2.4.1. *Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca*

### **3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA**

---

#### **3.1. PLANIRANE RAZVOJNE AKTIVNOSTI IZDAVAOCA**

##### 3.1.1. Planirano povećanje kapitala

3.1.1.1. Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje

**Iz neraspoređene dobit u toku 2010.g.**

##### 3.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti

**Ne planira se povećanje poslovnih aktivnosti**

3.1.2.1. Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti

**Sve prema usvojenom Biznis planu i mogućnostima tržišta**

##### 3.1.3. Planirana ulaganja

3.1.3.1. Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija

**Nema planiranih investicionih ulaganja u narednoj godini**

##### 3.1.4. Poslovni trendovi

3.1.4.1. Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje

**- razvijace se i dalje poslovi kvalitetnog mašinskog čišćenja industrijskih postrojenja primenom jedinstvene opreme za te namene svetske klase (industrijski usisivači na kamionu i pokretni usisivači) uz potpuno osvojenu tehnologiju čišćenja**

**- osvajaće se izvođenje šamoterskih radova u okviru termoizolacije**

**- istog obima poslovanja pretežne delatnosti uz povećanje produktivnosti rada i podizanje kvaliteta rada;**

**- cene će biti i dalje uslovljene tržišnim uslovima punih neizvesnosti.**

##### 3.1.5. Položaj društva u grani

3.1.5.1. Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada

**Ne očekuje se znatna promena položaja u okviru grane**

### **4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

---

#### **ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

##### 4.1.

4.1.1. Navodi se:

- ime direktora

**Saik Dubravko, dipl.maš.ing.** - Generalni direktor

- ime i položaj člana upravnog odbora

**Saik Dubravko, dipl.maš.ing.** Predsednik

**Pajić Zagorka,** član

**Matijašević Slobodan,** član

**Kovačević Svetlana,** član

- ime i položaj člana nadzornog odbora

**Kovačević Svetlana** – interni revizor

##### 4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

4.2.1. Naknade isplaćene članovima uprave (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora):

- ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave (mesečni prosek naknade):

<b>2008. godina</b>	<b>9.614,00</b>
<b>2009. godina</b>	<b>10.909,00</b>

<b>2010. godina</b>
---------------------

<b>12.037,00</b>
------------------

- ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave: /
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave: /

4.2.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu):

- ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora (mesečni prosek naknade):

<b>2008. godina</b>
---------------------

<b>4.807,00</b>
-----------------

<b>2009. godina</b>
---------------------

<b>5.505,00</b>
-----------------

<b>2010. godina</b>
---------------------

<b>6019,00</b>
----------------

- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora: /

4.2.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora  
Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca

4.2.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora  
Navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini

#### 4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

##### 4.3.1. **Generalni direktor:**

Dubravko Saik 0,19%

##### **Upravni odbor:**

Dubravko Saik 0,19 %

Marijašević Slobodan ,član 0,00 %

Pajić Zagorka, član 0,00 %

Kovačević Svetlana, član 0,12 %

##### **Nadzorni odbor:**

Kovačević Svetlana-interni revizor 0,00 %

## 5. ODGOVORNA LICA

---

5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta:

**Zagorka Pajić, dipl.ecc. – Izvršni direktor**

5.2. Lice odgovorno za sadržinu prospekta potpisuje sledeću izjavu:

**Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.**

GENERALNI DIREKTOR

**Saik Dubravko, dipl.maš.ing. s.r.**

Ime i prezime i potpis

Datum: **18.03.2011 g.**

---

Prospekt potpisuje i overava lice odgovorno za zastupanje izdavaoca. Dodatno prospekt mogu potpisti i lica koja su učestvovala u izradi prospekta

## 6. REŠENJA KOMISIJE

---

6.1. **Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija**